



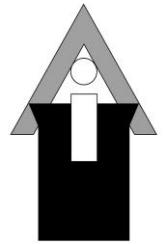
JURIS AQUITAINE

s o c i é t é d ' a v o c a t s I N T E R B A R R E A U X

Cabinet PERIGUEUX
18 rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX

Cabinet BERGERAC
52 Av du Président Wilson 24100 BERGERAC

Tél : 05.53.35.94.95 / Fax : 05.53.35.94.96
cabinet@jurisaquitaine.com - <http://www.jurisaquitaine.com>



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES **EN UN SEUL LOT**

D'un ensemble immobilier bâti et non bâti, à usage agricole et d'habitation, situé à SAINT-PIERRE-D'EYRAUD 24130 (Dordogne), sur une mise à prix de cent dix mille euros (110 000 €), avec faculté de baisse de mise à prix de 50 %, à défaut d'enchère, soit sur une nouvelle mise à prix de 55 000 €, frais de vente en sus payables par l'adjudicataire, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant, sous peine de réitération des enchères. L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de BERGERAC, au Palais de Justice, 6 bis Rue des Carmes à BERGERAC (24100), le vendredi 24 avril 2026 à 14 heures, au plus offrant et dernier enchérisseur.

A la requête de la **SELARL de KEATING**, société d'exercice libéral à responsabilité limitée exerçant la profession de Mandataires Judiciaires à la liquidation des entreprises, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n°477 751 911, au capital de 10 000 €, dont le siège social est sis 183 avenue Georges Clémenceau - 92000 NANTERRE, représentée par son gérant en exercice, **Maître Christian HART de KEATING**, Mandataire judiciaire, demeurant 12 rue Guynemer - 24000 PERIGUEUX, es-qualité de **mandataire liquidateur de Madame Manon Louise Christiane Michelle LILE**, née le 24 mai 1981 à HJORRING (Danemark), de nationalité française, célibataire, éleveuse d'équidés, demeurant au Centre social, 2 rue Jean Miquel – 24130 LA FORCE, nommée à cette fonction suivant jugement du Tribunal judiciaire de BERGERAC en date du 20 février 2023, ayant pour Avocat constitué Maître Aurélie GIRAUDIER, Avocat au Barreau de Bergerac, membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, dont le siège social est sis 18 rue de Varsovie à PERIGUEUX, demeurant 52 Avenue du Président Wilson 24100 BERGERAC, au Cabinet de laquelle il est fait éléction de domicile, il sera procédé à la vente d'un ensemble immobilier bâti et non bâti, à usage agricole et d'habitation, situé sur la commune de SAINT-PIERRE-D'EYRAUD 24130 (Dordogne), 2965 Route des Eymaries, cadastré section A43 à A46, A235 à A242, A244, A246 à A260, A266, A267, A271 à A274, A276 à A281, A283 à A289, A291 à A293, A299, A300, A303 à A311, A313, A314, A320, A324, A341, A826, A828, A829, A841 à A843, A858, A859, A926, A928, A930, A931, A933, soit une contenance totale de 18 ha 83 a 72 ca, comprenant une longère à usage d'habitation, diverses dépendances et parcelles.

Une visite des lieux est organisée par la SCP FROMENT-BONAFIOUS-BLEMOND, Commissaire de Justice à BERGERAC, le 24/03/2026 de 14 H à 16 H (Tél : 05.53.57.39.66).

Le cahier des conditions de vente, contenant les clauses et conditions particulières, sous l'exécution desquelles aura lieu la vente aux enchères publiques, peut être consulté, sans frais, au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de BERGERAC, sous le n°RG 26/00001, sur le site internet ou au Cabinet de la SELARL JURIS AQUITAINE sous le n°225038.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de BERGERAC.

Pour tous renseignements, s'adresser à Me A. GIRAUDIER, Avocat poursuivant, ainsi qu'à tout autre Avocat du Barreau de BERGERAC pouvant être chargé d'enchérir.

Fait et dressé par l'Avocat poursuivant soussigné, en son Cabinet, le 24/02/2026. Signé : Me A GIRAUDIER. Pour avis.