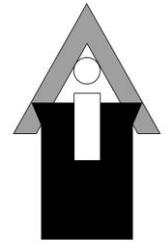




<h1>JURIS AQUITAINE</h1>	
<small>s o c i é t é d ' a v o c a t s I N T E R B A R R E A U X</small>	
Cabinet PERIGUEUX	Cabinet BERGERAC
18 rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX	52 Av du Président Wilson 24100 BERGERAC
Tél : 05.53.35.94.95 / Fax : 05.53.35.94.96	
cabinet@jurisaquitaine.com - http://www.jurisaquitaine.com	



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT

D'un immeuble situé sur la commune de SAINT-JORY-DE-CHALAIS 24800 (Dordogne), sur une mise à prix de quatre-vingt-cinq mille euros (85 000 €), avec faculté de baisse de mise à prix de 50 %, à défaut d'enchère, soit sur une nouvelle mise à prix, séance tenante, de quarante-deux mille cinq cent euros (42 500 €), frais de vente en sus payables par l'adjudicataire, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant, sous peine de réitération des enchères. L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX, au Palais de Justice, Pôle civil, 12 bis Place du Général Leclerc à PERIGUEUX (24000), le **MARDI 4 NOVEMBRE 2025 A 14 H 30, au plus offrant et dernier enchérisseur.**

A la requête de la **SELARL de KEATING**, société d'exercice libéral à responsabilité limitée exerçant la profession de Mandataires Judiciaires à la liquidation des entreprises, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n°477 751 911, au capital de 10 000 €, dont le siège social est sis 183 avenue Georges Clémenceau - 92000 NANTERRE, représentée par son gérant en exercice, **Maître Christian HART de KEATING**, Mandataire judiciaire, demeurant 12 rue Guynemer - 24000 PERIGUEUX, es-qualité de **mandataire liquidateur de la SCI KAT ET STEPH**, société civile immobilière au capital de 1 000 € immatriculée au RCS de PERIGUEUX sous le n°844 204 933, dont le siège social est situé au lieudit Le Bourg Sud - 24800 SAINT-JORY-DE-CHALAIS, nommée à cette fonction suivant jugement du Tribunal de commerce de PERIGUEUX du 23 janvier 2024, ayant pour Avocat constitué Maître Nathalie MARRACHE, Avocat au Barreau de PERIGUEUX, Membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, demeurant 18 rue de Varsovie à PERIGUEUX, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile, il sera procédé à la vente d'un ensemble immobilier bâti et non bâti, à usage professionnel et d'habitation, situé commune de SAINT-JORY-DE-CHALAIS 24800 (Dordogne), 12 rue de la Paix, cadastré section AK n°53, et Le Bourg Sud section AK n°54, soit une contenance totale de 06 a 16 ca, comprenant au sous-sol: une cave, au rez-de-chaussée: un local commercial à usage de bar-épicerie, une cuisine, un premier dégagement, WC, un second dégagement, une chaufferie, une terrasse couverte, au premier étage: un palier, un séjour, une salle de bains avec WC, une chambre, une pièce, et au dernier étage: combles / grenier, ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserve.

Une visite des lieux est organisée par la SELARL A2G, Commissaire de Justice à PERIGUEUX le 03/10/2025 de 14h à 16h (Tél : 05.53.53.41.78).

Le cahier des conditions de vente, contenant les clauses et conditions particulières, sous l'exécution desquelles aura lieu la vente aux enchères publiques, peut être consulté, sans frais, au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX sous le n°25/00023 sur le site internet ou au Cabinet de la SELARL JURIS AQUITAINE sous le n° 225016. Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de PERIGUEUX.

Pour tous renseignements, s'adresser à Me Nathalie MARRACHE, Avocat poursuivant, pouvant être chargé d'enchérir comme tout autre Avocat du Barreau de PERIGUEUX.

Fait et dressé par l'Avocat poursuivant soussigné, en son Cabinet, le 04/09/2025
Signé : Me Nathalie MARRACHE. Pour avis.