

A2G

Commissaires de Justice
associées,

GARD LACOUTURE Magalie
5 Rue Victor Hugo
24000 PERIGUEUX
☎ : 05 53 53 41 78

✉ : perigueux@selarla2g.fr
<https://www.jepaieparcarte.com/0397>

BPACA
IBAN N°: FR 76 10907 00280 76021522664 90
BIC : CCBPFRPPBDX

Sarah AUBERT
4 Bd Anatole France
24300 NONTRON
☎ : 05.53.56.01.53
✉ : nontron@selarla2g.fr

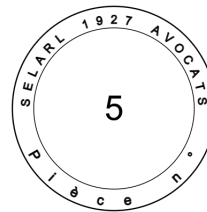
Etude compétente dans le ressort
de la cour d'appel d(e) BORDEAUX

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	221,36 €
Déplacement (Art R. 444-48)	9,40 €
Sous total HT	305,91 €
TVA à 20%	61,18 €
TOTAL TTC	367,09 €



EXPEDITION

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

LE JEUDI TREIZE FÉVRIER DEUX MILLE VINGT CINQ
À 10 HEURES 00 MINUTE

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme (SA) **CREDIT FONCIER DE FRANCE**, dont le siège social est 182 Avenue de France, 75013 PARIS, FRANCE, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 542029848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit

Je, Magalie GARD LACOUTURE, Commissaire de Justice, membre de la SELARL A2G, Commissaires de Justice Associés demeurant 5 rue Victor Hugo à Périgueux (24), soussignée,

EN PRÉSENCE DE :

Madame Rey Claudette, Locataire, ainsi déclarée,
Monsieur Rey Bernard, Locataire, ainsi déclaré.

En vertu d'un acte contenant prêt reçu par Maître Denis PEYCHEZ Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Denis PEYCHEZ et Marie-Florence LABAISSE-PEYCHEZ » titulaire d'un office notarial à FOSSEMAGNE (Dordogne) en date du 18 janvier 2012

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transportée ce jour, 20 Chemin de Lavignac 24330 BASSILLAC ET AUBEROCHES (anciennement MILHAC D'AUBEROCHES).

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à Monsieur REY Jérôme et à Madame LACOUR Laetitia domiciliés ensemble 160 Route de Montendre 17210 BUSSAC-FORET.

Dont le requérant poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie en date du 27 décembre 2024.



La maison est située à MILHAC D'AUBEROCHE qui est une ancienne commune car elle fusionne en 2017 avec Bassillac, Blis et Born, Le Change, Eyliac et Saint Antoine d'Auberoche pour former la commune nouvelle de BASSILLAC ET AUBEROCHE.

Elle est située à la limite du Périgord Noir et du Périgord central.

La commune est desservie par la route départementale 6089.

Selon le site Wikipédia il y a 551 habitants.

Il y a une école maternelle et primaire.

Il y a une épicerie.

Il s'agit d'une maison située à un carrefour de petites routes communales.

C'est une maison de plain pied composée d'une entrée ouvrant sur la pièce principale, elle même ouverte sur la cuisine.

Depuis la pièce principale nous accédons à un couloir qui dessert un cellier, un WC indépendant, une salle de bains avec baignoire et douche, puis trois chambres, le tout sur un terrain entièrement clôturé.

La maison est actuellement louée.

Les locataires, à qui j'ai décliné mes nom, prénom qualité et objet de ma visite, m'ont donné l'autorisation de pénétrer dans les lieux afin d'établir le présent procès verbal descriptif et de prendre des photographies, accompagnée du diagnostiqueur et du technicien pour le contrôle de l'assainissement.

EXTÉRIEUR

La propriété est clôturée par un grillage souple et piquets métalliques.

Un portail pour voiture double vantaux style bois ouvre sur un dégagement en castine.

Le reste du terrain est enherbé.

Les façades de la maison sont recouvertes d'un crépi ton pierre, la charpente est recouverte de tuiles traditionnelles. Les descentes d'eau pluviale sont de couleur sable.

Il y a un globe lumineux à l'avant et un à l'arrière de la maison.

Il y a deux robinets d'eau et une prise électrique avec un cache sur la façade avant.

Un petit rectangle est bétonné devant la porte d'entrée.

Il y a une petite avancée de toit en PVC à l'avant et à l'arrière de la maison.

Il y a deux garages non construits en dur.

Il s'agit d'une structure en bois, avec panneaux en PVC et panneaux translucides faisant office de toit sur l'un d'eux.

Le sol est en terre battue.















ENTRÉE (d'une superficie de 3m2)

Une porte en aluminium avec un vitrage en demi cercle ouvre sur les lieux.

Le sol est recouvert de grands carreaux de carrelage de couleur grise.

Les plinthes sont assorties au sol.

Le mur comportant la porte est recouvert d'un papier peint de couleur jaune.

Les cloisons de droite et de gauche sont recouvertes d'un papier peint style parement de pierres.

Le plafond est peint de couleur blanche et comporte un point lumineux.

Il y a deux interrupteurs.

Il y a un placard mural avec deux portes coulissantes.





PIÈCE PRINCIPALE (d'une superficie totale avec la cuisine de 37,50m2)

L'entrée est ouverte sur la pièce principale.

Le sol est recouvert de grands carreaux de carrelage de couleur grise.

Les plinthes sont assorties au sol.

Les murs sont peints de couleur blanche et sont recouverts d'un papier peint de couleur jaune en face de l'entrée et à droite lorsque je suis face à la baie vitrée.

Le plafond est peint de couleur blanche et comporte deux points lumineux et un système d'alarme incendie.

Il y a un radiateur électrique et un insert sans garniture, il est protégé de chaque côté par deux petits murets.

Un thermostat est présent.

Il y a quatre interrupteurs.

Les prises électriques ne sont pas visibles du fait du mobilier.

Il y a une baie vitrée coulissante en aluminium de couleur sable, sécurisée par un volet roulant manuel et qui ouvre sur l'arrière de la maison.







CUISINE

Le sol est recouvert de grands carreaux de carrelage de couleur grise.

Les plinthes sont assorties au sol.

Les murs sont recouverts d'un papier peint de couleur claire.

Le plafond est peint de couleur blanche et comporte un point lumineux et un système de ventilation.

Il y a une fenêtre double vantaux double vitrage en aluminium de couleur sable qui ouvre sur l'avant de la maison. Elle est sécurisée par des volets en bois.

Il y a un meuble sous évier deux bacs en résine, avec un robinet mitigeur, trois portes de couleur blanche.

De chaque côté de l'évier il y a un plan de travail de couleur claire.

Il y a sept prises électriques et un interrupteur.

Il y a une demie cloison avec plateau en contre plaqué de couleur claire assortie au plan de travail, et refermant partiellement le côté cuisine.



COULOIR (d'une superficie de 3,90m²)

Une porte en bois peinte de couleur blanche avec une poignée en métal ouvre sur le couloir.
 Le seuil est matérialisé par deux rangées de petites pierres.
 Le sol est recouvert de grands carreaux de carrelage de couleur grise.
 Les plinthes sont assorties au sol.
 Les murs sont peints de couleur blanche.



Le plafond est peint de couleur blanche et comporte un point lumineux, un détecteur de fumée et une trappe pour les combles.

Depuis ce couloir nous accédons à un cellier, les WC, une salle de bains, et trois chambres (une dans le prolongement des trois pièces en enfilade et les deux autres de l'autre côté du couloir également en enfilade).



Cellier (d'une superficie de 4,90m2)

Une porte en bois de couleur blanche avec une poignée en métal ouvre sur la pièce.

Le sol est recouvert de grands carreaux de carrelage de couleur beige.

Les murs de droite et du fond sont peints de couleur verte, ceux comprenant la porte et de gauche sont peints de couleur blanche.

Le plafond est peint de couleur blanche et comporte un point lumineux et un système d'aération.

Une petite fenêtre simple vantail en aluminium de couleur sable avec grille de sécurité de couleur sable ouvre sur le devant de la maison. Il y a un volet en pvc style bois.

Dans cette pièce il y a le tableau électrique, le compteur électrique et un ballon d'eau chaude.

Il y a deux prises électriques et un interrupteur visibles.





WC (d'une superficie de 1,30m2)

Une porte en bois de couleur blanche avec une poignée en métal et un verrou ouvre sur la pièce.

Le sol est recouvert de grands carreaux de carrelage de couleur grise.

Les plinthes sont assorties au sol.

Le mur de droite est peint de couleur blanche.

Deux autres pans sont recouverts d'un papier peint de couleur jaune, et partiellement de grands carreaux de carrelage de couleur grise, et la cloison mitoyenne avec le couloir est recouverte d'un papier peint style parement de pierres de couleur claire et sur la partie basse de grands carreaux de carrelage de couleur grise.

Le plafond est peint de couleur blanche avec un point lumineux et un système d'aération.

Il y a un interrupteur et un wc avec réserve d'eau dorsale.





CHAMBRE 1 (d'une superficie de 10,20m2)

Une porte en bois de couleur claire avec une poignée métal, ouvre sur les lieux.
Le sol est recouvert d'un parquet flottant de couleur claire.
Les plinthes sont assorties au sol.



Les murs sont recouverts d'un papier peint de couleur clair avec une frise à motifs.
Le plafond est peint de couleur blanche et comporte un point lumineux.
Il y a une fenêtre double vantaux double vitrage en aluminium de couleur sable qui ouvre sur l'avant de la maison. Elle est sécurisée par des volets en bois.
Un radiateur électrique est présent.
Deux interrupteurs et une prise électrique sont visibles.



CHAMBRE 2 (d'une superficie de 10,20m²)



Une porte en bois de couleur blanche avec une poignée métal ouvre sur les lieux.
Une barre de seuil est présente.
Le sol est recouvert d'un parquet flottant style bois.
Les plinthes sont assorties au sol.
Les murs sont recouverts d'une tapisserie de couleur claire avec une frise. Le mur mitoyen avec la chambre trois est peint de couleur blanche.
Le plafond est peint de couleur blanche et comporte un point lumineux.
Il y a un radiateur électrique. Une prise électrique est visible, ainsi qu'un interrupteur.
Une fenêtre double vantaux double vitrage en aluminium de couleur sable ouvre sur l'arrière de la maison. Elle est sécurisée par des volets en bois.
Un placard mural avec deux portes coulissantes est présente dans cette pièce. Il y a des étagères d'un côté et une penderie de l'autre.





CHAMBRE 3 (d'une superficie de 11,80 m2)

Une porte en bois de couleur blanche avec une poignée en métal ouvre sur les lieux.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant de couleur grise foncée.

Les plinthes sont assorties au sol.

Les murs sont peints de couleur blanche.

Le plafond est peint de couleur blanche et comporte un point lumineux.

Une fenêtre double vantaux double vitrage en aluminium de couleur sable, ouvre sur l'arrière du jardin. Elle est sécurisée par des volets en bois.

Il y a un placard mural avec deux portes coulissantes, avec des étagères.

Il y a un radiateur électrique.

Deux interrupteurs sont visibles, mais du fait des meubles je ne vois aucune prise électrique.





SALLE DE BAINS (d'une superficie de 6,50m2)

Une porte en bois de couleur blanche avec une poignée métal et un verrou intégré ouvre sur la pièce.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage de couleur beige.

Les plinthes sont assorties au sol.

Les murs sont peints de couleur blanche.

Ils sont recouverts de carreaux de faïence sur le mur extérieur, et le pan de mur côté douche.

Le plafond est peint de couleur blanche et comporte un point lumineux et un système d'aération.

La baignoire est blanche et le tablier est formé par une planche de contreplaqué de couleur blanche.



il y a un robinet mitigeur et un pommeau de douche.

Il y a une douche avec une porte et un bac receveur de couleur blanche. Les murs dans la douche sont recouverts de carreaux de faïence rectangulaire. Une barre de douche est présente avec un pommeau de douche et un robinet thermostatique.

Il y a un lavabo encastré dans un meuble deux portes avec un robinet mitigeur et une bonde. Derrière il y a un miroir avec un point lumineux.

Derrière la baignoire il y a un petit coffrage entre l'extrémité de la baignoire et la cloison, ce qui peut servir d'étagère.

Il y a une fenêtre simple vantail en aluminium de couleur sable, double vitrage avec verre martelé, sécurisée par une grille de sécurité, et un volet en PVC style bois.

Il y a une prise électrique et un interrupteur double.







Mes opérations étant terminées, je me suis retirée.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès verbal pour servir et valoir ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que le prestation objet du présent acte a débuté le 13 février 2025 à 10h00 pour se terminer le 13 février 2025 à 11h30.

Magalie GARD LACOUTURE
Commissaire de Justice

