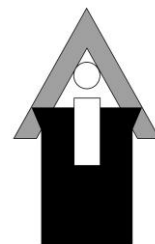




JURIS AQUITAINE s o c i é t é d ' a v o c a t s I N T E R B A R R E A U X Cabinet PERIGUEUX Cabinet BERGERAC 18 rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX 52 Av du Président Wilson 24100 BERGERAC Tél : 05.53.35.94.95 / Fax : 05.53.35.94.96 cabinet@jurisaquitaine.com - http://www.jurisaquitaine.com	
---	--



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT

D'un immeuble situé sur la commune de BASSILLAC ET AUBEROCHÉ (anciennement MILHAC D'AUBEROCHÉ) (24330 DORDOGNE), sur une mise à prix de 66 000 €, frais de vente en sus payables par l'adjudicataire, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant, sous peine de réitération des enchères. L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX, au Palais de Justice, 12 bis Place du Général Leclerc à PERIGUEUX (24000) le MARDI 9 DECEMBRE 2025 A 14 H 30, au plus offrant et dernier enchérisseur.

A la requête de la SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA, dont le siège social est situé 182 Avenue de France à PARIS 13 (75013), immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat constitué, Maître Nathalie MARRACHE, Avocat au Barreau de PERIGUEUX, membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, immatriculée au RCS de PERIGUEUX sous le n°533 490 934, au capital de 10 500 €, dont le siège social est sis 18 rue de Varsovie à PERIGUEUX (24000), y demeurant, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile, il sera procédé à la vente d'une maison d'habitation de plain-pied, sise sur la commune de BASSILLAC ET AUBEROCHÉ (anciennement MILHAC D'AUBEROCHÉ) (24330), 20 chemin de Lavignac, cadastrée Section 270 CI numéro 75, d'une contenance totale de 14a 40ca, comprenant une entrée ouvrant sur la pièce principale, elle-même ouverte sur la cuisine, un couloir desservant un cellier, un WC indépendant, une salle de bains avec baignoire et douche, puis trois chambres, le tout sur un terrain entièrement clôturé.

Une visite des lieux est organisée par la SELARL A2G, Commissaire de Justice à PERIGUEUX le 06/11/2025 de 14 h 30 à 16 h 30 (Tél :05.53.53.41.78).

Le cahier des conditions de vente, contenant les clauses et conditions particulières, sous l'exécution desquelles aura lieu la vente aux enchères publiques, peut être consulté, sans frais, au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX sous le n° de RG 25/00012, sur le site internet ou au Cabinet de la SELARL JURIS AQUITAINE sous le n°224119.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de PERIGUEUX.

Pour tous renseignements, s'adresser à Me Nathalie MARRACHE, Avocat poursuivant, pouvant être chargé d'enchérir comme tout autre Avocat du Barreau de PERIGUEUX.

Fait et dressé par l'Avocat poursuivant soussigné, en son Cabinet, le 09/10/2025

Signé : Me Nathalie MARRACHE. Pour avis.