

A2G

Commissaires de Justice
associées,

GARD LACOUTURE Magalie
5 Rue Victor Hugo
24000 PERIGUEUX
☎ : 05 53 53 41 78

✉ : perigueux@selaria2g.fr
<https://www.jepaieparcarte.com/0397>

BPACA
IBAN N°: FR 76 10907 00280 76021522664 90
BIC : CCBPFRPPBDX

Sarah AUBERT
4 Bd Anatole France
24300 NONTRON
☎ : 05.53.56.01.53
✉ : nontron@selaria2g.fr

Etude compétente dans le ressort
de la cour d'appel d(e) BORDEAUX

EXPEDITION

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

LE JEUDI DOUZE DECEMBRE DEUX MILLE VINGT QUATRE
A 14 HEURES 40 MINUTES

A LA REQUETE DE :

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-PERIGORD, dont le siège social est 28-30 Rue d'Epagnac, 16800 SOYAUX, FRANCE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ANGOULEME sous le numéro D775 569 726, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

EN VERTU DE :

la copie exécutoire d'un jugement du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX en date du 21 mai 2024, signifié à Monsieur Alexandre BERNAL le 6 juin 2024 par acte de la SELARL A2G, Commissaires de justice à PERIGUEUX, ayant acquis force de chose jugée ainsi que cela résulte d'un certificat de non-appel délivré par le Secrétariat-greffe de la Cour d'appel de BORDEAUX en date du 29 juillet 2024,

une inscription d'hypothèque judiciaire définitive publiée au service de la publicité foncière de PERIGUEUX le 31 juillet 2024, volume 2404P01 2024 V n°2419, consolidant et remplaçant une inscription d'hypothèque judiciaire conservatoire publiée au service de la publicité foncière de PERIGUEUX le 10 novembre 2023, volume 2404P01 2023 V n°4884,

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Magalie GARD LACOUTURE, Commissaire de Justice, membre de la SELARL A2G, Commissaires de Justice Associés demeurant 5 rue Victor Hugo à Périgueux (24), soussignée,

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transportée ce jour à l'adresse suivante : 2001 Route des 4 Bornes 24110 MANZAC-SUR-VERN

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :

Monsieur BERNAL Alexandre,

Il s'agit d'un ensemble immobilier bâti et non bâti situé sur le territoire de la commune de MANZAC-SUR-VERN 24110 (Dordogne), 2001 Route des 4 Bornes, figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10) 221,36 €

Emolument
complémentaire 75,15€
(ArtA444-18)

Déplacement (Art R.
444-48) 9,40 €

Sous total HT 305,91 €

TVA à 20% 61,18 €

TOTAL TTC 367,09 €

SECTION	N°	LIEUDIT	SURFACE
AD	280	2001 Route des 4 Bomes	16 a 36 ca
AD	281	Lassalet	02 a 53 ca

La commune de MANZAC SUR VERN est une commune rurale située en voiture à 12 kilomètres de Saint-Astier et de son échangeur routier, environ 20 minutes de Périgueux, 35 minutes de Bergerac, 1h de Libourne et 1h30 de Bordeaux.

Nous y trouvons une école maternelle et une école primaire, un restaurant et un hôtel restaurant. Les autres commodités se trouvent dans les communes limitrophes.

La maison est de plain pied composée d'une pièce à vivre ouverte sur la cuisine, d'un WC indépendant, d'un couloir desservant une salle de bains avec douche, de trois chambres et d'un garage, le tout au centre d'un terrain enherbé.

Dont le requérant poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie en date du 28 novembre 2024.

EN PRÉSENCE DE :

Monsieur Raymond LESCOT, Témoin, ainsi déclaré,
Monsieur Franck JAUMARD, Témoin, ainsi déclaré,
Monsieur David FOUZANET, Serrurier, ainsi déclaré.

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

EXTÉRIEUR

La propriété est entièrement clôturée.

Côté route, il s'agit d'un muret rehaussé d'une clôture en pvc avec un portail en PVC double vantaux pour voiture.

Les autres côtés sont clôturés par un grillage rigide, un grillage souple piquet bois et d'une clôture invisible dans une haie.

Les murs de la maison sont recouverts d'un crépi de couleur saumon.

À l'entrée de la maison, une petite avancée de toit permet d'être à l'abri, le sol est recouvert de carreaux de carrelage extérieur. Il y a une petite marche recouverte de carreaux de carrelage extérieur.

Deux points lumineux extérieurs sont visibles.

La maison se trouve au milieu de la parcelle.











PIÈCE DE VIE (d'une superficie d'environ 58.50m2)

SALON / SALLE À MANGER

Une porte en PVC avec une imposte vitrée ouvre sur la pièce.

Le sol à l'entrée est recouvert sur un carré de carreaux de carrelage de couleur claire.

Dans le reste de la pièce, le sol est recouvert de carreaux de carrelage rectangulaires style parquet de couleur claire.

Il y a certaines plinthes de couleur claire, sur le reste des murs il n'y en a pas.

Les murs sont peints de couleur blanche.

Le plafond est peint de couleur blanche. Il y a un point lumineux côté salon, ainsi que deux spots encastrés, l'un à l'entrée et l'autre côté salle à manger.

Il y a une baie vitrée coulissante qui ouvre sur l'avant de la maison, côté route. Elle est sécurisée par un volet roulant électrique.

Une porte fenêtre double vantaux double vitrage PVC qui ouvre sur l'arrière. Elle est protégée par des volets en bois peints de couleur blanche.

Il y a un radiateur et un poêle à granules.

Il y a sept prises électriques, deux prises téléphones et une prise de télévision côté salon.

Côté salle à manger, il y a trois prises électriques et un radiateur.

CUISINE

Une demi cloison ferme très partiellement le côté cuisine du côté salon.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage rectangulaires style parquet de couleur claire.

Les murs sont peints de couleur bleue.

Le plafond est peint de couleur blanche et comporte un point lumineux.

Il y a cinq prises électriques, un interrupteur et un interrupteur pour la ventilation.

Une grille d'aération est visible.

Une fenêtre double vantaux double vitrage en PVC ouvre sur le côté de la maison. Elle est sécurisée par des volets en bois.

Les éléments de cuisine blanc laqué, placés en forme de U sont composés en partant de la gauche vers la droite de:

Deux casseroles avec deux tiroirs,

Un tiroir pour épices

Un emplacement pour four

Un casseroles deux tiroirs

Un tiroir à épices

Un casseroles deux tiroirs

Un emplacement pour lave vaisselles

Le tout sous un plan de travail style bois clair

Un évier un bac avec une partie égouttoir est encastré, il y a un robinet mitigeur haut.

Tout le long les différents murs sont protégés par une crédence en plastique de couleur blanche et il y a une crédence en verre derrière la plaque de cuisson.







CELLIER (d'une superficie de 4.60 m2)

Une porte en bois de couleur claire avec une poignée en métal ouvre sur la pièce.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage de couleur claire.

Les plinthes sont en carrelage.

Les murs sont peints de couleur blanche.

Le plafond est peint de couleur blanche. Il y a un point lumineux.

Un interrupteur et une prise électrique sont visibles.

Une petite fenêtre simple vantail double vitrage en PVC ouvre sur l'extérieur, elle est sécurisée par une grille en métal.

Il y a le ballon d'eau chaude de 300 L dans cette pièce.



DÉGAGEMENT (d'une superficie d'environ 2.40 m2 avec les WC)

Ce petit dégagement est ouvert sur la pièce de vie.
Le sol est recouvert de carreaux de carrelage rectangulaires style parquet de couleur clair.
Les murs sont peints de couleur blanche.
Le plafond est peint de couleur blanche.



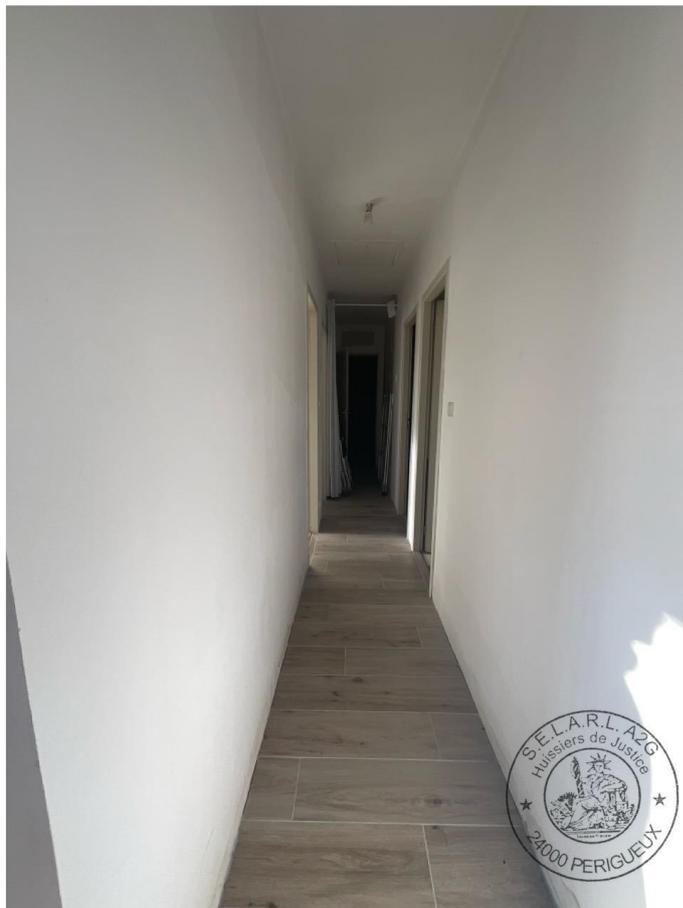
WC

Une porte en bois de couleur claire avec une poignée métal, ouvre sur la pièce.
Le sol est recouvert de carreaux de carrelage rectangulaires style parquet de couleur claire.
Les plinthes sont en faïence de couleur claire.
Les murs sont recouverts d'un papier peint. Ils sont peints de chaque côté des couleurs gris. Le mur du fond est peint de couleur saumon.
Le plafond est peint de couleur blanche, il y a un point lumineux et une grille d'aération.
Une fenêtre simple vantail double vitrage en PVC, ouvre sur l'avant de la maison. Elle est sécurisée par une grille en métal.
Il y a un cabinet de toilette avec réserve d'eau dorsale.
Un interrupteur est visible.



COULOIR (d'une superficie d'environ 5.30m2)

Ce couloir est libre d'accès depuis la pièce de vie, l'ouverture forme un demi-cercle.
Il dessert une salle de bain, trois chambres et le garage.
Le sol est recouvert de carreaux de carrelage rectangulaires style parquet de couleur claire.
Les murs sont peints de couleur blanche, vers le fond du couloir, les murs sont formés par des plaques de placoplâtre à l'état brut.
Le plafond est peint de couleur blanche et comporte un peu lumineux et une trappe pour accéder aux combles. Vers le fond du couloir, le plafond est recouvert d'enduit.
Il y a le thermostat pour le chauffage.
Deux interrupteurs sont visibles.



SALLE BAINS (d'une superficie d'environ 5.20m2)

Une porte en bois de couleur claire avec une poignée métal ouvre sur la pièce.
Le sol est recouvert de carreaux de carrelage damier de couleur grise et beige.
Les murs sont recouverts sur les trois quarts de carreaux de faïence rectangulaires, sur le bas de couleur grise, marron sur le haut, il y a quelques carreaux avec motifs. Le quart restant est recouvert d'un papier peint avec motifs style carrelage.
Le plafond est peint de couleur blanche et comporte un point lumineux. Il y a une grille de ventilation.

Une fenêtre simple vantail double vitrage en PVC ouvre sur l'avant de la maison. Elle est sécurisée par une grille métallique.

Il y a une baignoire, le tablier est recouvert de carreaux de faïence, rectangulaire de couleur grise et marron. Un pare baignoire amovible est visible. Il y a la robinetterie composé d'un robinet mitigeur et d'un pommeau de douche.

Il y un meuble en bois, deux portes sur lequel repose une vasque avec un robinet mitigeur rehaussé.
Un miroir est fixé au mur et un point lumineux est fixé au-dessus.

Il y a une cabine de douche avec une porte de douche pivotante. Le bac est formé par une chape en pointe de diamants recouverte d'un carrelage mosaïque de couleur claire.
Les murs sont identiques au reste de la salle de bain. Un robinet thermostatique avec une barre de douche, une pomme de douche, une douchette à main sont présents.
Il y a un sèche serviette.







CHAMBRE 1 (d'une superficie d'environ 10.30m2)

Une porte de couleur claire avec une poignée métal, ouvre sur la pièce.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant de couleur claire.

Les murs sont peints de couleur blanche.

Le plafond est peint de couleur blanche et comporte un point lumineux.

Il y a une fenêtre double vantaux double vitrage en PVC qui ouvre sur l'arrière de la maison. Elle est sécurisée par des volets en bois peints de couleur blanche.

Il y a trois prises électriques, une prise pour téléphone, deux interrupteurs et un radiateur.



CHAMBRE 2 (d'une superficie d'environ 10m2)

Une porte en bois de couleur claire avec une poignée en métal ouvre sur la pièce.

Le sol est constitué d'un parquet flottant de couleur claire.

Les plinthes sont de couleur blanche.

Les murs sont peints de couleur blanche, sauf la cloison mitoyenne avec le garage qui est peinte de couleur verte.

Le plafond est de couleur blanche et comporte un point lumineux.

Il y a une fenêtre double vantaux, double vitrage en PVC qui ouvre sur l'arrière de la maison, elle est sécurisée par des volets en bois peints de couleur blanche.

Un radiateur, trois prises électriques, une prise pour téléphone et une prise télévision, deux interrupteurs sont visibles.



CHAMBRE 3 (d'une superficie d'environ 10.50 m2)

Une porte bois de couleur blanche avec poignée métal ouvre sur la pièce.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant de couleur claire.

Les plinthes sont de couleur blanche.

Les murs sont peints de couleur blanche, excepté la cloison mitoyenne avec le garage qui elle est peinte de couleur bleu nuit.

Le plafond est peint de couleur blanche et comporte un point lumineux.

Une fenêtre double vitrage en PVC double vantaux ouvre sur l'avant de la maison. Elle est sécurisée par des volets en bois peints de couleur blanche.

Il y a un radiateur, trois prises électriques, une prise pour télévision, une prise pour téléphone et deux interrupteurs.



GARAGE (d'une superficie d'environ 39m2)

Le sol est formé par une dalle en ciment.

Les murs sont constitués de briques rouges. Ceux mitoyens avec les chambres sont recouverts de plaques de placoplâtre.

Il s'agit d'un plafond suspendu, constitué de dalles de faux plafonds avec structure métallique.

Il y a deux tubes néons.

Une porte de garage basculante, ouvre sur l'avant de la maison.

Le tableau électrique et le compteur électrique sont présents dans ce garage.

Quatre interrupteurs, trois prises avec caches sont visibles dans cette pièce.

Au fond de la pièce se trouve un évier avec deux bacs avec égouttoir encastré dans un meuble deux portes.

Les évacuations pour machine à laver sont présents dans ce garage.

Une porte en PVC avec un imposte vitré ouvre sur l'arrière de la maison.





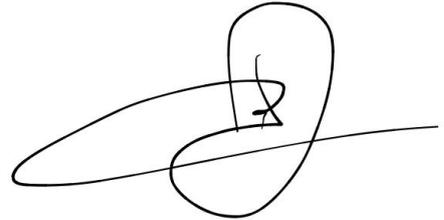
SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES



Monsieur David FOUZANET
Serrurier



Monsieur Franck JAUMARD
Témoin



Monsieur Raymond LESCOT
Témoin

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.



The stamp is circular and contains the following text: 'S.E.L.A.R.L. A2G' at the top, 'Huissiers de Justice' in the middle, and '24000 PERIGUEUX' at the bottom. There is a small emblem in the center of the stamp.

Magalie GARD LACOUTURE
Commissaire de Justice