

A2G

Commissaires de Justice associés,

## PROCES VERBAL DESCRIPTIF

AUBERT Sarah  
GARD LACOUTURE Magalie  
5 Rue Victor Hugo  
24000 PERIGUEUX  
☎ : 05 53 53 41 78

✉ : perigueux@selarla2g.fr

Site web : www.agl-huissiers.com

🏠 Paiement par carte bancaire

https://www.jepaieparcarte.com/0397

BPACA

IBAN N°: FR 76 10907 00280 76021522664 90  
BIC : CCBPFRPPBDX

GABORIAU Olivier

4 Bd Anatole France

24300 NONTRON

☎ : 05.53.56.01.53

✉ : nontron@selarla2g.fr

Etude compétente dans le ressort  
de la cour d'appel d(e) BORDEAUX

**LE MERCREDI ONZE OCTOBRE DEUX MILLE VINGT TROIS  
de 14 heures 20 à 15 heures 00.**

### A LA REQUETE DE :

**CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-PERIGORD**, dont le siège social est 28-30 Rue d'Epagnac, 16800 SOYAUX, FRANCE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'ANGOULEME sous le numéro D775 569 726, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

### EN VERTU DE :

La copie exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître Mathilde VAUBOURGOIN, Notaire à Périgueux, en date du 18 mai 2021, portant prêt PTH AVEC ANTICIPATION FACILIMMO n° 10000653610 d'un montant de 40 000 €, prêt PTH AVEC ANTICIPATION FACILIMMO n° 10000653611 d'un montant de 96 613€, prêt PTH LISSEUR n° 10000653612 d'un montant de 56 500€, hypothèque conventionnelle publiée au service de la publicité foncière de PERIGUEUX le 4 juin 2021, volume 2021 V n° 3132, hypothèque conventionnelle publiée au service de la publicité foncière de PERIGUEUX le 4 juin 2021, volume 2021 V n° 3133, privilège de prêteur de deniers publié au service de la publicité foncière de PERIGUEUX le 4 juin 2021, volume 2021 V n° 3134, hypothèque conventionnelle publiée au service de la publicité foncière de PÉRIGUEUX le 4 juin 2021, volume 2021 V n° 3135,

Et d'un commandement à fin de saisie immobilière signifié le 27 septembre 2023,

Et de l'article L 322-2 du code des procédures civiles d'exécution,

L'immeuble est situé dans la ville de Périgueux qui est la Préfecture du département de la Dordogne. Cette ville est pourvue de plusieurs médecins, dentistes, pharmacies (...) hôpital et clinique privée. Plusieurs écoles maternelles, élémentaires, collèges et lycées sont également présents dans l'enseignement public ou privé.

Au numéro 85 cours Saint-Georges, il s'agit d'un appartement en rez-de-chaussée.

Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. L'appartement est occupé par le propriétaire.

### DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Magalie GARD LACOUTURE, Commissaire de Justice, membre de la SELARL A2G, Commissaires de Justice Associés demeurant 5 rue Victor Hugo à Périgueux (24), soussignée,

### JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

85 cours Saint-Georges 24000 PERIGUEUX

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

## EXPEDITION

### Coût de l'acte

Les articles font référence  
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	219,16 €
Déplacement (Art R. 444-48)	7,67 €
Sous total HT	226,83 €
TVA à 20%	45,37 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>272,20 €</b>



## EN PRÉSENCE DE :

Monsieur Franck JAUMARD, Témoin, ainsi déclaré,  
Monsieur Mickael VALAT, Témoin, ainsi déclaré,  
Monsieur David FOUZANET, Serrurier, ainsi déclaré.

## OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

### EXTÉRIEUR

L'appartement se trouve en bordure de trottoir.  
Une petite marche en pierre court le long de la façade.  
Le crépi est de couleur claire.  
Un parking public est présent devant le bien immobilier.



### **PIÈCE DE VIE d'une superficie d'environ 23,50M2**

Une porte en pvc avec un vitrage au centre ouvre sur les lieux.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant de couleur claire. Les plinthes sont assorties.

Les murs sont peints de couleur blanche.

Le plafond est peint de couleur blanche, il y a deux points lumineux.

Trois interrupteurs, deux prises électriques, un bloc climatisation de marque Mitsubishi, le tableau électrique et le compteur électrique se trouvent dans cette pièce.

### **COIN CUISINE**

Il s'agit d'une cuisine équipée composée de meubles avec façade de couleur grise.

Elle est composée en bas de trois petits tiroirs, deux grands tiroirs, un meuble sous évier un bac de couleur noire avec partie égouttoir, un robinet mitigeur.

Au mur il y a deux placards muraux l'un avec deux portes et l'autre avec une porte, les deux caissons sont pourvus d'une étagère chacun.

Une crédence est visible derrière la plaque de cuisson qui est intégrée au plan de travail style bois.

Une hotte de couleur blanche est également présente.

Une fenêtre double vantaux coulissants en PVC de couleur anthracite protégés par des volets roulants électriques ouvre côté rue.





### **SALLE D'EAU d'une superficie d'environ 3,50m2**

Une porte en bois de couleur blanche pleine avec une poignée PVC ouvre sur la pièce.

Le sol est recouvert de dalles de PVC de couleur claire.

Les murs sont peints de couleur blanche.

Le plafond est peint de couleur blanche, il y a un point lumineux

Un meuble style bois avec un lavabo intégré et deux tiroirs et un côté ouvert avec une étagère et un robinet mitigeur sont présents.

Un miroir avec une tablette et une led sont à noter.

Il y a également une cabine de douche avec deux portes coulissantes, avec un ensemble de pommeaux de douche fixe et à main.

Dans cette pièce il y a également un wc avec réserve d'eau dorsale.

Un sèche serviette est fixé au mur.

Une prise électrique est visible.



### **CHAMBRE d'une superficie d'environ 7 m2**

Le sol est recouvert d'un parquet flottant de couleur claire. Les plinthes sont assorties au sol.

Les murs et le plafond sont peints de couleur blanche.  
Il y a un point lumineux, un interrupteur et deux prises électriques.



### SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several straight lines extending to the right.

Monsieur Franck JAUMARD  
Témoïn

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'M' followed by several loops and a long horizontal stroke.

Monsieur Mickael VALAT  
Témoïn

A handwritten signature in black ink, with a large, stylized 'D' followed by several loops and a long horizontal stroke.

Monsieur David FOUZANET  
Serrurier

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Magalie GARD LACOUTURE  
Commissaire de Justice