

A2G

Commissaires de Justice associés,

AUBERT Sarah
GARD LACOUTURE Magalie
5 Rue Victor Hugo
24000 PERIGUEUX
☎ : 05 53 53 41 78

✉ : perigueux@selarla2g.fr

Site web : www.agl-huissiers.com

🏠 Paiement par carte bancaire

https://www.jepaieparcarte.com/0397

BPACA

IBAN N°: FR 76 10907 00280 76021522664 90
BIC : CCBPFRPPBDX

GABORIAU Olivier
4 Bd Anatole France
24300 NONTRON
☎ : 05.53.56.01.53
✉ : nontron@selarla2g.fr

Etude compétente dans le ressort
de la cour d'appel d(e) BORDEAUX

EXPEDITION

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**LE MARDI SEPT NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT TROIS
de 15 heures 10 à 17 heures 30.**

A LA REQUETE DE :

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-PERIGORD, dont le siège social est 28-30 Rue d'Epagnac, 16800 SOYAUX, FRANCE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d' ANGOULEME sous le numéro D775 569 726, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

EN VERTU DE :

La copie exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître Mathilde VAUBOURGOIN, Notaire à Périgueux, en date du 18 mai 2021, portant prêt PTH AVEC ANTICIPATION FACILIMMO n° 10000653610 d'un montant de 40 000 €, prêt PTH AVEC ANTICIPATION FACILIMMO n°10000653611 d'un montant de 96 613€, prêt PTH LISSEUR n° 10000653612 d'un montant de 56 500€, hypothèque conventionnelle publiée au service de la publicité foncière de PERIGUEUX le 4 juin 2021, volume 2021 V n° 3132, hypothèque conventionnelle publiée au service de la publicité foncière de PERIGUEUX le 4 juin 2021, volume 2021 V n° 3133, privilège de prêteur de deniers publié au service de la publicité foncière de PERIGUEUX le 4 juin 2021, volume 2021 V n° 3134, hypothèque conventionnelle publiée au service de la publicité foncière de PÉRIGUEUX le 4 juin 2021, volume 2021 V n° 3135,

Et d'une ordonnance rendue sur requête par Monsieur le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de PÉRIGUEUX en date du 16 octobre 2023, signifiée aux différents locataires avant chaque commencement du procès - verbal descriptif.

Les locataires présents ont tous donné leur accord à l'établissement du procès -verbal descriptif et à l'établissement du diagnostic énergétique.

L'immeuble est situé dans la ville de Périgueux qui est la Préfecture du département de la Dordogne. Cette ville est pourvue de plusieurs médecins, dentistes, pharmacies (...) hôpital et clinique privée. Plusieurs écoles maternelles, élémentaires, collèges et lycées sont également présents dans l'enseignement public ou privé.

Depuis l'adresse 1 bis Rue Désiré Bonnet l'immeuble est divisé en trois appartements. Depuis la rue, une petite cour nous mène au rez de chaussé, où il y a les communs et la cave.

Le premier se situe au premier étage, les deux autres au second étage.

Ils sont tous constitués d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC.

Toutes les superficies ont été prises par le diagnostiqueur.

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	442,36 €
Déplacement (Art R. 444-48)	7,67 €
Sous total HT	450,03 €
TVA à 20%	90,01 €
TOTAL TTC	540,04 €

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Magalie GARD LACOUTURE, Commissaire de Justice, membre de la SELARL A2G, Commissaires de Justice Associés demeurant 5 rue Victor Hugo à Périgueux (24), soussignée,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

1 bis rue Désiré Bonnet 24000 PERIGUEUX



EN PRÉSENCE DE :

Monsieur David FOUZANET, Serrurier, ainsi déclaré,
Monsieur Vincent BOISSEAUD, Gardien de la paix, ainsi déclaré,
Madame Patricia LANGLADE, Brigadier chef, ainsi déclarée.

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

PARTIE COMMUNE PREMIER ETAGE

ESCALIERS

Les escaliers sont en style marbre de couleur claire. Une main courante en bois peint de couleur verte est fixée au mur.

Les murs sont peints de couleur blanche. Un point lumineux et un interrupteur sont visibles.



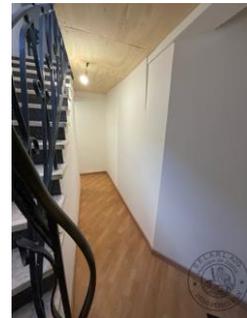
COULOIR

Le sol est constitué d'un parquet flottant de couleur chêne. Les plinthes sont assorties.

Les murs sont peints de couleur blanche.

Le plafond est constitué de plaques de bois à l'état brut.

Deux points lumineux et deux interrupteurs sont visibles.



LOGEMENT 2 (1 er étage)

PIÈCE DE VIE

Une porte pleine en PVC de couleur blanche avec trois vitrages rectangulaires et une poignée en PVC ouvre sur la pièce.

Le sol est constitué d'un parquet flottant de couleur claire.

Les plinthes sont assorties au sol.

Les murs sont peints de couleur blanche.

Le plafond est peint de couleur blanche. Deux points lumineux sont à noter. Plusieurs traces d'enduit de rebouchage sont présentes.

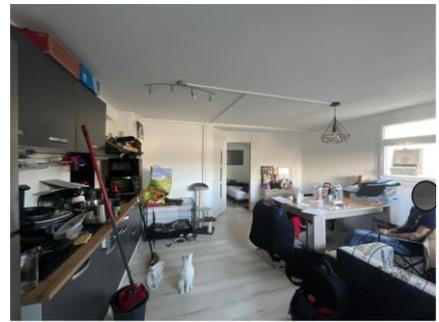
Lorsque je me trouve devant la porte d'entrée une fenêtre simple vantail basculante avec fenêtre châssis fixe ouvre sur l'extérieur sur le mur de gauche, ainsi qu'une fenêtre coulissante de couleur anthracite sur le mur d'en face.

Une porte fenêtre simple vantail double vitrage PVC ouvre sur un petit balcon avec un garde corps.

Un climatiseur réversible de marque mitsubishi electric est fixé au mur.

Je vois une prise pour télévision, deux prises électriques, et une prise RJ 45.

Le tableau électrique et le compteur sont visibles dans cette pièce.



CUISINE

La cuisine est ouverte sur la pièce de vie.

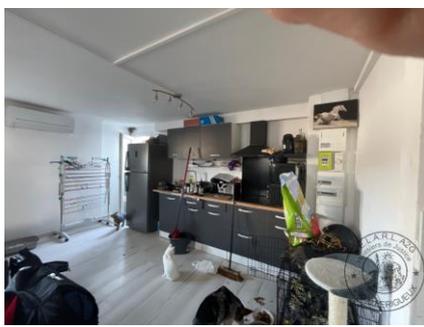
Il s'agit d'une cuisine équipée constituée de meubles avec des façades de couleur noire.

Il y a quatre meubles: l'un avec deux portes et deux tiroirs, un casseroir avec deux grands tiroirs, un meuble avec une porte et un tiroir, et l'un avec une porte.

Il y a également deux meubles hauts dont l'un avec deux portes et l'autre une porte.

Un évier à un bac de couleur noire et une partie égouttoir est encastré dans un plan de travail lamellé collé style bois.

Il y a une crédence de couleur foncée sur le mur derrière la plaque de cuisson, et une hotte de couleur noire.



CHAMBRE

Une porte pleine en bois coulissante avec vitrages et une poignée en métal ouvre sur la pièce.
Le sol est constitué d'un parquet flottant de couleur claire.
Les plinthes sont assorties.
Les murs sont peints de couleur blanche.
Le plafond est constitué de dalles de faux plafond de couleur blanche. Un point lumineux est à noter.
Une fenêtre basculante en PVC avec une imposte ouvre sur l'extérieur.
Je compte deux interrupteurs, aucune prise électrique n'est visible.
Il y a une fenêtre châssis fixe avec verre martelé encastrée dans la cloison mitoyenne avec la salle d'eau.



SALLE D'EAU

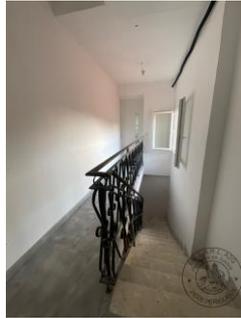
Il n'y a pas de porte pour accéder à cette pièce depuis la chambre.
Le sol est constitué de lames de vinyl style parquet à clipser de couleur claire.
Les plinthes sont assorties au sol.
Les murs sont peints de couleur blanche.
Il y a un point lumineux sur le mur.
Le plafond est constitué de dalles de faux plafond de couleur blanche.
Un WC avec une réserve d'eau dorsale et un abattant est à noter dans cette pièce.
Il y a une cabine de douche 1/4 de cercle avec une barre de douche et une pomme douche et pourvu également d'une douchette et mitigeur thermostatique.
Il y a un meuble sur pieds style bois avec deux tiroirs et une étagère sans porte comportant un lavabo encastré avec un robinet mitigeur.
Il y a un miroir fixé au mur avec une tablette et un éclairage led.
Un sèche serviettes est présent.



PARTIES COMMUNES SECOND ETAGE

ESCALIERS

Les escaliers sont en style marbre de couleur claire avec main courante en métal de couleur noire.
Les murs sont peints de couleur blanche. La peinture cloque au niveau des premières marches.
Un interrupteur est visible. Le plafond est peint de couleur blanche. Une gaine de couleur noire court le long de ce plafond côté fenêtre.
Une fenêtre double vantaux double vitrage en PVC est présente.



COULOIR

Le sol est recouvert de dalles de PVC de couleur foncée style carrelage.
Les plinthes sont assorties.
Les murs sont de couleur blanche.
Le plafond est peint de couleur blanche.
Deux points lumineux et deux interrupteurs sont présents.



LOGEMENT 3 (2ème étage face aux escaliers)

PIECE DE VIE

Une porte pleine en PVC de couleur blanche avec 3 vitrages rectangulaires et une poignée en

PVC ouvre sur la pièce.

Le sol est constitué d'un parquet flottant de couleur claire.

Les plinthes sont assorties au sol.

Les murs sont peints de couleur blanche. Il y a une niche avec deux étagères.

Le plafond est peint de couleur blanche. Deux points lumineux sont à noter.

Il est bas le long des éléments de cuisine et le long de la salle d'eau et de la chambre et plus haut et sous rampants dans le centre de la pièce.

Il y a un velux en PVC qui s'ouvre électriquement, la télécommande est fixée au mur côté cuisine.

Il y a un climatiseur réversible de marque mitsubishi electric fixé au mur.

Il y a un tableau électrique et un compteur électrique dans cette pièce.

Je compte six prises électriques au total et un interrupteur.



CUISINE

La cuisine est ouverte sur la pièce de vie.

Il s'agit d'une cuisine équipée constituée de meubles avec façades de couleur noire.

En partie basse il y a quatre meubles: l'un avec deux portes et deux tiroirs, un casseroir avec deux grands tiroirs, un meuble avec une porte et un tiroir et enfin un meuble avec une porte.

En partie haute, il y a également deux meubles hauts dont l'un avec deux portes et l'autre une porte.

Un évier à un bac de couleur noire avec une partie égouttoir est encastré dans un plan de travail lamellé collé style bois.

Il y a une crédence de couleur foncée sur le mur derrière la plaque de cuisson, et une hotte de couleur noire.

Un système d'aération est visible.



CHAMBRE

Une petite marche est visible pour accéder à la pièce.

Le sol est constitué d'un parquet flottant de couleur claire.

Les plinthes sont assorties

Les murs sont peints de couleur blanche.

Le plafond est peint de couleur blanche. Un point lumineux est à noter.

Une fenêtre double vantaux en PVC double vitrage ouvre sur l'extérieur.

Des volets en bois accordéon sécurisent les lieux.

Je compte deux prises électriques, une prise radiateur et deux interrupteurs dont un double.



SALLE D'EAU

Une petite marche est présente pour accéder à la pièce.

Une porte bois coulissante avec vitrages ouvre sur les lieux.

Le sol est constitué de lames de vinyl style parquet à clipser de couleur claire.

Les murs sont peints de couleur blanche.

Le plafond est peint de couleur blanche. Un point lumineux est à noter ainsi qu'un système d'aération et une trappe.

Le ballon d'eau chaude est dans cette pièce ainsi que les évacuations pour machine à laver.

Une fenêtre double vantaux en PVC double vitrage ouvre sur l'extérieur.

Des volets en bois accordéon sécurisent les lieux.

Un WC avec une réserve d'eau dorsale et un abattant est à noter dans cette pièce.

Il y a une cabine de douche 1/4 de cercle avec une barre de douche et une pomme de douche et pourvu également d'une douchette et mitigeur thermostatique.

Il y a un meuble sur pieds style bois avec deux tiroirs et une étagère sans porte comportant un lavabo de couleur blanche encastré avec un robinet mitigeur.

Il y a un miroir fixé au mur avec une tablette et un éclairage led avec une prise électrique et un interrupteur.

Un sèche serviettes est présent.



LOGEMENT 4 (2eme étage)

PIÈCE DE VIE

La porte d'entrée en PVC avec 3 vitrages de forme rectangulaire ouvre sur les lieux.

Le sol est constitué d'un parquet flottant de couleur claire.

Les plinthes sont assorties au sol.

Les murs sont peints de couleur blanche.

Le plafond est constitué de dalles de faux plafond de couleur blanche. Un système d'aération et deux points lumineux sont visibles.

Une trappe au plafond est à noter.

Je compte six prises électriques et un interrupteur double.

Il y a le compteur électrique et le tableau électrique.

Une fenêtre simple vantail double vitrage en PVC pourvue d'un volet roulant électrique ouvre sur l'extérieur, ainsi qu'une fenêtre double vantaux coulissante gris anthracite.

Un climatiseur réversible de marque mitsubishi electric est fixé au mur.



CUISINE

La cuisine est ouverte sur la pièce de vie. Un comptoir peint de couleur blanche et pourvu d'un plateau de couleur foncée sépare partiellement la cuisine de la pièce de vie.

Il s'agit d'une cuisine équipée constituée de meubles avec façades de couleur noire.

En partie basse il y a quatre meubles: l'un avec deux portes et deux tiroirs, un casseroles avec deux grands tiroirs, un meuble avec une porte et un tiroir et enfin un meuble avec une porte.

En partie haute, il y a également deux meubles hauts dont l'un avec deux portes et l'autre une porte.

Un évier à un bac de couleur noire avec une partie égouttoir est encastré dans un plan de travail lamellé collé style bois.

Il y a une crédence de couleur foncée sur le mur derrière la plaque de cuisson, et une hotte de couleur noire.



CHAMBRE

Une porte pleine en bois de couleur blanche avec une poignée en métal ouvre sur la pièce.

Le sol est constitué d'un parquet flottant de couleur claire.

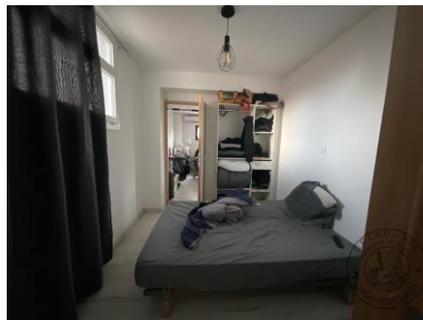
Les plinthes sont assorties au sol.

Les murs sont peints de couleur blanche, côté porte il y a un renforcement.

Le plafond est peint de couleur blanche. Un point lumineux est à noter.

Je compte trois prises électriques, une prise pour chauffage et deux interrupteurs.

Une longue fenêtre basculante en PVC avec une imposte et vitre martelée ouvre sur l'extérieur.



SALLE D'EAU

Une porte pleine en bois de couleur blanche avec une poignée en métal ouvre sur la pièce.

Le sol est constitué de lames de vinyl style parquet à clipser de couleur claire.

Les plinthes sont assorties au sol.

Les murs sont peints de couleur blanche.

Le plafond est peint de couleur blanche. Un point lumineux et un système d'aération sont à noter.

Une petite fenêtre basculante PVC double vitrage avec une imposte, le tout avec verre martelé ouvre sur l'extérieur.

Un WC avec une réserve d'eau dorsale et un abattant est à noter dans cette pièce.

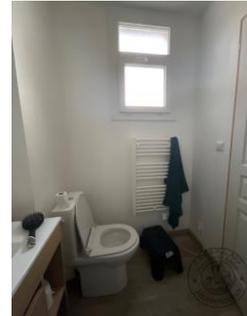
Il y a une cabine de douche 1/4 de cercle avec une barre de douche et une pomme de douche et pourvu également d'une douchette et mitigeur thermostatique.

Il y a un meuble sur pieds style bois avec deux tiroirs et une étagère sans porte comportant un lavabo de couleur blanche encastré avec un robinet mitigeur.

Il y a un miroir fixé au mur avec une tablette et un éclairage led avec une prise électrique et un interrupteur.

Il y a un ballon d'eau chaude et un sèche serviette.

Je compte une prise électrique et un interrupteur.



COUR ET CAVE COMMUNES

COUR COMMUNE et PARTIES COMMUNES

Un portail ouvre sur un petit couloir extérieur.

Le sol est constitué d'une dalle de béton, les murs des immeubles voisins sont crépis en mauvais état. Le mur de l'immeuble saisi est crépi.

Une porte en PVC vitrée sur la partie haute et munie d'un système de ferme porte ouvre sur les parties communes.

À l'intérieur, un couloir mène à une petite remise et à des escaliers.

De l'autre côté se trouve un grand dégagement puis au fond trois caves.

Le sol est recouvert dans la première partie d'un ancien revêtement plastifié, les murs sont crépis et peints de couleur blanche et de couleur verte.

Le plafond est recouvert de plaques de placo-plâtre à l'état brut.

Une porte en bois avec une poignée en métal ouvre sur une pièce à l'aspect général très ancien.

Les murs sont de couleur blanche, un point lumineux est visible, le plafond est constitué de poutres en bois.

Dans l'autre pièce, le sol est constitué d'une dalle en béton, les murs sont crépis de couleur claire, le plafond est constitué d'une dalle béton en partie, et d'un plancher bois sur solives bois avec laine de verre.

Le ballon d'eau chaude de l'appartement du premier étage est présent.

Ensuite nous montons deux marches et accédons à trois caves.

Elles sont fermées par des plaques d'OSB.



CAVE 3

Le sol est constitué d'une dalle en béton.

Les murs sont très anciens, crépis en très mauvais état. La cloison mitoyenne avec le couloir est formée par des plaques d'OSB.

Au plafond il y a des poutres en bois et de la laine de verre visible.

Une cheminée et un ancien évier sont visibles.

Il y a un ballon d'eau chaude.

Un interrupteur et un point lumineux sont visibles.



CAVE 1

Une porte coulissante en bois ouvre sur les lieux.

Le sol est constitué d'une dalle en béton.

Les murs sont crépis anciens. La cloison mitoyenne avec le couloir est formée par des plaques d'OSB.

Le plafond est constitué d'un plancher en bois sur solives en bois.

Un point lumineux pend.

Plusieurs fils électriques sont visibles.



CAVE 2

Une porte coulissante ouvre sur les lieux.

Au sol il s'agit de terre battue.

Les murs sont crépis et constitués de pierres apparentes.

Le plafond est constitué d'un plancher bois sur solives bois avec laine de verre.

Un interrupteur, un point lumineux et plusieurs gaines sont visibles.



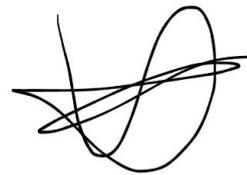
SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES



Monsieur David FOUZANET
Serrurier



Madame Patricia LANGLADE
Brigadier chef



Monsieur Vincent BOISSEAUD
Gardien de la paix

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



The stamp is circular and contains the following text: 'S.E.L.A.R.L. A2G' at the top, 'Huissiers de Justice' in the middle, and '24000 PERIGUEUX' at the bottom. There is a small star on the right side of the stamp.

Magalie GARD LACOUTURE
Commissaire de Justice