



103 Boulevard du Président Wilson - 33200 BORDEAUX
Standard : 05 56 48 10 03 - Constat : 05 56 48 72 73
Email: constat@bvm33.com

1

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

EXPEDITION

Dossier 2308168

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE, ET LE TRENTE
JANVIER**

A LA REQUETE DE

**CRCAM CHARENTE PERIGORD, Société Coopérative à Capital
Personnel Variables, régie par le livre V du Code rural, agréée en tant
qu'établissement de crédit, immatriculé au Registre du Commerce et
des Sociétés d'ANGOULEME sous le numéro D 775 569 726, dont le
siège social est situé 28-30 rue d'Epagnac - BP 21 - à SOYAUX (16800),
agissant poursuites et diligences de son Président en exercice,
domicilié en cette qualité audit siège social**

Élisant domicile en mon étude,

Ayant pour avocate postulante Maître Sylvaine BAGGIO, Avocate au
Barreau de BORDEAUX, représentant, en sa qualité de gérante de le
SELARL C.A.B, société d'exercice libéral à responsabilité limité au capital

de 91 410 €, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le n°920726882, demeurant 21 rue Bouffard 33000 BORDEAUX, et pour avocat plaident Maître Frédéric MOUSTROU, Avocat au barreau de PERIGUEUX, membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, immatriculée au RCS de PERIGUEUX sous le n° 533490934, au capital de 10 500 €, dont le siège est sis rue de Varsovie à PERIGUEUX, y demeurant.

AGISSANT A L'ENCONTRE DE

M. SERRES Olivier
né le 16 juin 1975 à BORDEAUX
Domicilié Chez Mme Anne BALLON

35 rue Minvielle
33000 BORDEAUX

EN VERTU :

D'un jugement rendu par le Tribunal de Commerce de Bordeaux le 20 02 2018, signifié à la société FINANCIERE SERTHI, à M.Sébastien THILL et à M. Olivier SERRES le 06 03 2018 par actes de la SELARL BVM, commissaires de Justice à Bordeaux, et d'un Arrêt confirmatif rendu par la Cour d'Appel de Bordeaux le 09 02 2021, signifié à la société FINANCIERE SERTHI, à M. Sébastien THILL et à M. Olivier SERRES le 02 03 2021 par actes de la SELARL BVM, commissaires de justice à Bordeaux, d'un compte vérifié des dépens en date du 02 05 2022, non contesté suivant exécutoire délivré le 23 09 2022 par la Directrice des services de Greffe judiciaires de la Cour d'Appel de Bordeaux, une hypothèque judiciaire définitive publiée le 19 03 2021 Vol 3304P01 2021 V n° 2868.

Et d'un COMMANDEMENT de PAYER valant SAISIE IMMOBILIERE, délivré par acte de mon ministère en date du 12.01.2024 .

Je soussignée, Maître Sophie POULAIN, Commissaire de Justice associée de la SELARL, Pascal BÂCLE, Morgane-Claire LOIZILLON, Sophie POULAIN, titulaire d'un office de Commissaire de Justice au 103 Boulevard du Président Wilson - 33200 BORDEAUX, certifie m'être transporté ce jour, sis 29, rue Saint-Gènes à CASTELNAU-DE-MEDOC (33480), où là étant en présence de :

- Monsieur SATSA Farid, locataire de l'immeuble ;
- Monsieur VERDIER Jean Pascal, diagnostiqueur ;

J'ai procédé au procès-verbal descriptif suivant :

Je me trouve sur une maison à usage d'habitation située 29, rue Saint-Gènes à Castelnau-de-Médoc. Celle-ci comprend un jardin et deux dépendances ainsi qu'un carport.

1. DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

A. ORIENTATION, TENANTS ET ABOUTISSANTS DE L'IMMEUBLE :

Il s'agit d'une longère en « L » qui prend toute la largeur du terrain. Elle est située en fond de parcelle.

Sur l'avant, après le portail main droite, une dépendance qui a pour attribution à ce jour un dépôt de meuble/garage.

Dans le prolongement vers la maison un jardin arboré comprenant un poulailler à gauche devant une seconde dépendance comprenant une cuisine d'été et un garage, un carport à droite, puis la terrasse devant l'entrée de la maison.

Sur l'arrière une piscine entourée d'une terrasse en bois et d'un petit cabanon.

La maison est composée de volets roulants électriques.

Elle dispose d'une servitude : le compteur de gaz se trouve chez le voisin à l'arrière de la propriété.

Concernant l'orientation et le métrage des pièces et du terrain, il convient de se référer au diagnostic joint au présent procès-verbal.

B. DESCRIPTION DES EXTERIEURS

- Le jardin

L'entrée de la propriété se fait par un portail à double vantail gris, électrique.



A ma gauche, une boîte aux lettres indiquant le numéro 29, elle est abîmée.

Au sol, le chemin en gravier mène jusqu'à la maison.

A main gauche, présence d'un terrain arboré rectangulaire qui mène jusqu'au poulailler.





De l'autre côté, main droite, présence d'un espace de parking.

En suivant, un terrain arboré sur lequel était positionné un trampoline ainsi que présence de plusieurs arbres sur cette partie.

Présence d'un terrain arboré tel qu'il appert à la photographie ci-dessous.



7





J'arrive maintenant au niveau du carport, main droite.

Main gauche, présence d'une seconde dépendance.

Je constate que le carport permet de stationner deux voitures en dessous.
Je procède à une photographie.



De l'autre côté, présence d'un débarras de rangement ainsi que d'un garage.



- **La dépendance/garage**

Dans cet espace, je constate qu'il s'agit d'un espace carrelé que ce soit à l'intérieur ou à l'extérieur. Celui-ci est couvert, présence de tuiles.

Dans cette partie, il y a un espace débarras à l'arrière, un espace garage au milieu qui est fermé de tous les côtés et un espace ouvert où se trouvent un barbecue et une cuisine d'extérieur ainsi qu'un préau. Présence de luminaires.

A l'intérieur, je constate que la totalité est carrelée au sol, en parpaings sur les murs.

Au plafond, les tuiles sont apparentes. Je ne constate pas la présence d'isolation.

L'électricité est présente dans cet espace.

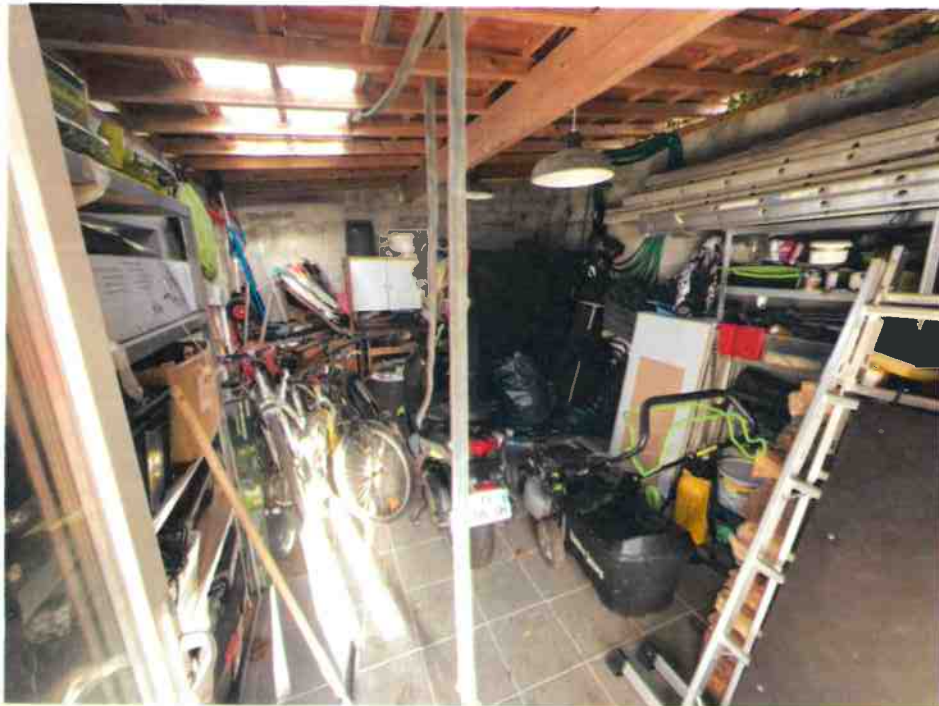




11

Sur cette dépendance, présence d'une ouverture. A l'intérieur, je procède à des photographies.







13

A l'arrière, présence du débarras. Il s'agit d'une petite extension en bois rectangulaire.





- **La deuxième dépendance/débarras**

La dépendance se trouve directement à droite après le portail.

Il s'agit d'une construction en parpaings, revêtue d'un enduit beige qui est légèrement sali. En couverture, des tuiles qui sont noircies.



L'accès se fait par des portes métalliques qui présentent pour fermeture, un cadenas.

A l'intérieur, je constate que le sol est en béton.

Au plafond, la charpente de la toiture. Aucune isolation n'est présente sur place. Il s'agit à ce jour d'un débarras.



- **La terrasse**

Je suis devant l'entrée de la maison qui se trouve en fond de jardin.

Main droite lorsque je la regarde de face, je constate la présence d'une terrasse carrelée, orientée Nord-Ouest.

Le carrelage se prolonge le long de la maison.

Depuis cette terrasse, présence d'un chemin carrelé lui aussi qui donne accès au carport.

Je constate sur la terrasse, la présence de luminaire au sol ainsi que d'un abri au-dessus de la porte d'entrée.

Présence d'un arbre dans l'angle ainsi que d'un puits recouvert ainsi que d'une arrivée d'eau à proximité de l'espace arboré.







- **La façade de la maison**

Elle est en crépi beige légèrement jaune.

Autour des différentes ouvertures, présence d'encadrements en pierre. Je constate la présence de neuf ouvertures de ce côté, cinq portes ou portes-fenêtres et quatre ouvertures type fenêtre.

Je constate la présence d'une corniche au-dessus de la porte d'entrée en lambris blanche.

A l'arrière du lambris de la toiture, présence d'une frise tout le long de la façade.

Présence de deux luminaires accrochés sur la façade principale, au-dessus de la porte d'entrée.

Main droite, l'avancée de la maison, là où se situe une porte ainsi qu'une fenêtre, la toiture gondole.

La toiture est en tuiles canal qui, depuis là où je me trouve, présentent des traces de mousse et sont noircies.

Tout le long de la toiture, une gouttière en métal, blanche.





Je constate que la façade de la maison et la dépendance n°1 sont jointes par un muret de clôture en crépi beige sur lequel je constate la présence d'un chapeau en tuiles carrelées.

A l'arrière, il y a une visibilité sur la dépendance de la maison voisine en brique.



22

Je constate au-devant de la maison, au niveau de la terrasse que certains carreaux sont cassés, que la terrasse est verte par endroits.



- **La terrasse avec piscine**

J'accède par une porte vitrée à l'espace à l'arrière de la maison.

Là étant, présence d'une grande terrasse en bois. Le bois est blanchi et surélevé par rapport au niveau du sol.

Présence, en son milieu, d'une piscine qui est fermée avec un rideau électrique.

Le liner de la piscine est gris clair. Je constate, tout autour, la présence d'une margelle carrelée grise. Présence d'une légère surélévation tout autour de la piscine.

Je constate, sur cet espace, la présence de niveaux différents ainsi que de bois au sol, différents.

Tout autour, l'espace est arboré. Présence d'un petit cabanon en fond de cour ainsi que d'une barrière tout autour de la terrasse. Barrière avec des pilotis en bois et une corde.

Depuis cet endroit, je constate la façade qui est celle-ci exposée Sud-Est avec la présence de huit ouvertures dont deux portes vitrées.

Je constate, dans les angles de cet espace, au fond là où se trouve le mur de séparation avec la partie voisine, la présence de bambou.

Le sol de la terrasse est fragile.

Je procède à des photographies de l'ensemble.









C. DESCRIPTION DE L'INTERIEUR

L'accès se fait par une porte en PVC, blanche. Je constate que la poignée est légèrement brinquebalante.

Je me retrouve dans la maison, je constate la présence d'un couloir d'entrée qui mène directement à la pièce de vie. Main droite, la cuisine ; main gauche, un accès à un bureau.

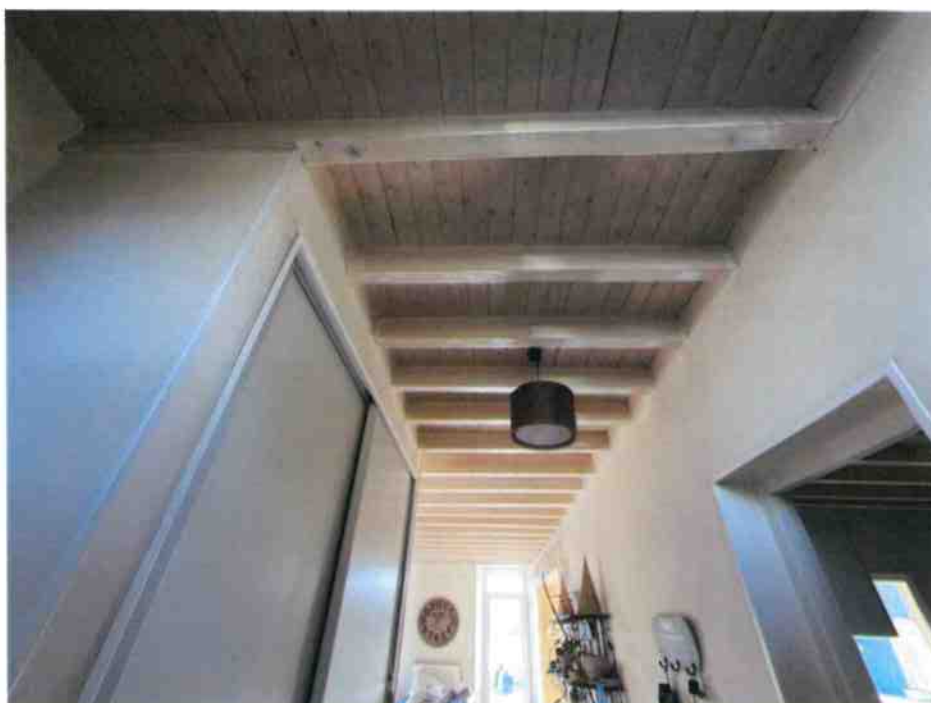
- **L'entrée**

Je constate la présence dans ce couloir d'entrée de placard main droite qui présente des portes coulissantes. A l'intérieur, présence du disjoncteur. La porte fonctionne, pas de difficulté.

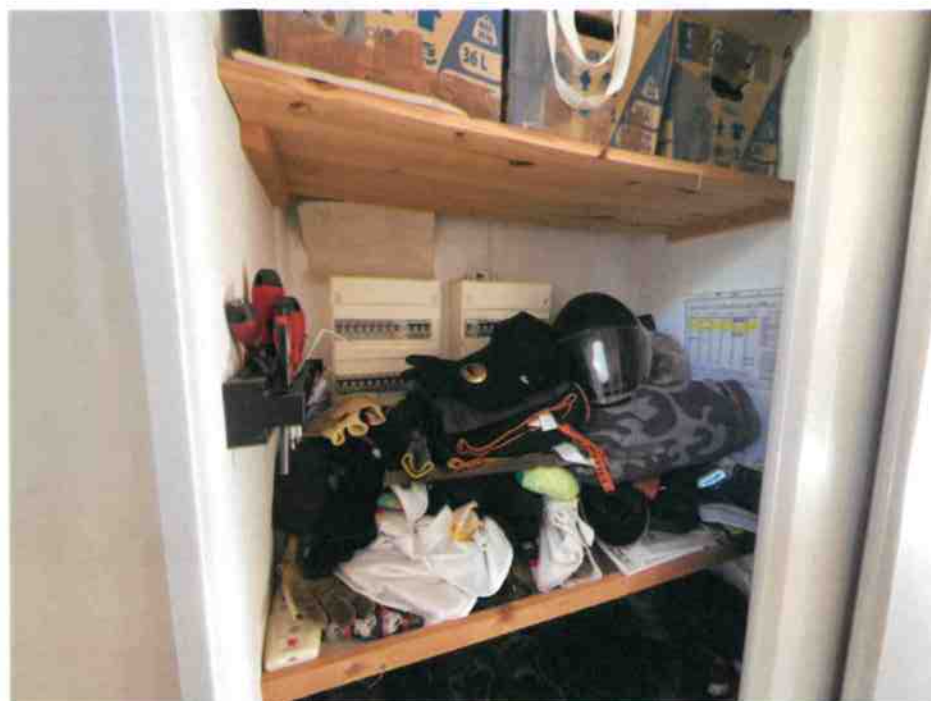
Présence d'un convecteur à eau à l'intérieur.

Au plafond, sur toute la surface, présence de lambris ainsi que de poutres apparentes repeintes d'une fine couche de peinture blanche.





29



- Le bureau

Il se situe à gauche directement après l'entrée.

En fond, présence de carreaux de verre sur le mur du fond.

Je constate la présence d'une porte-fenêtre qui donne accès à l'extérieur, double vitrage en PVC.

Au sol, du parquet.





A l'intérieur, un convecteur à eau.

Je me retrouve dans la pièce de vie.

- **Pièce de vie**

Là étant, présence de parquet au sol qui est légèrement abîmé.

Aux murs, à la fois de la peinture beige qui est légèrement abîmée et au fond, un mur en parementage pierre.

Je constate la présence d'une cheminée fonctionnelle ainsi que d'une grande ouverture qui donne sur la salle à manger main droite.

Au fond de la pièce, une porte vitrée qui donne accès à la terrasse à l'arrière ainsi qu'une fenêtre à double vantail, double vitrage.





Depuis cet espace, j'accède à la partie nuit d'un côté et à la salle à manger de l'autre.

- **La salle à manger**

Celle-ci est accessible à la fois depuis la cuisine et depuis la pièce de vie.

Au sol, du parquet.

Les murs sont peints à la fois en bleu et en beige. Les peintures sont abîmées.

Au plafond, toujours le même lambris et les poutres apparentes.

Présence de deux ouvertures à double vantail, double vitrage, PVC.

Présence d'un convecteur à eau dans cet espace.





Depuis la pièce de vie et la cuisine, l'orientation vers l'extérieur vers la terrasse à l'arrière est une orientation vers le Sud.

J'accède en suivant à la cuisine.

- **La cuisine**

Il s'agit d'une cuisine aménagée.

Au sol, du carrelage.

Présence d'une cheminée non fonctionnelle.

Aux murs, de la peinture grise abîmée.

Présence d'une crédence carrelée grise autour de la cuisine ainsi que d'un îlot central et d'un espace aménagé avec un insert four micro-ondes, réfrigérateur.

Le plan de travail est en mélaminé type bois. Les tiroirs sont jaunes.

Présence d'une plaque de cuisson de la marque SCHOLTES ainsi que d'une hotte de la marque BRANDT.

Je constate, dans cet espace, la présence d'une ouverture à double vantail, double vitrage, PVC.

Des étagères sont fixées dans l'angle, main droite de la cheminée.

Présence d'un convecteur à eau dans cet espace.

Au plafond, du lambris se détache légèrement sur une partie.

Présence de luminaires. Au plafond, deux spots.

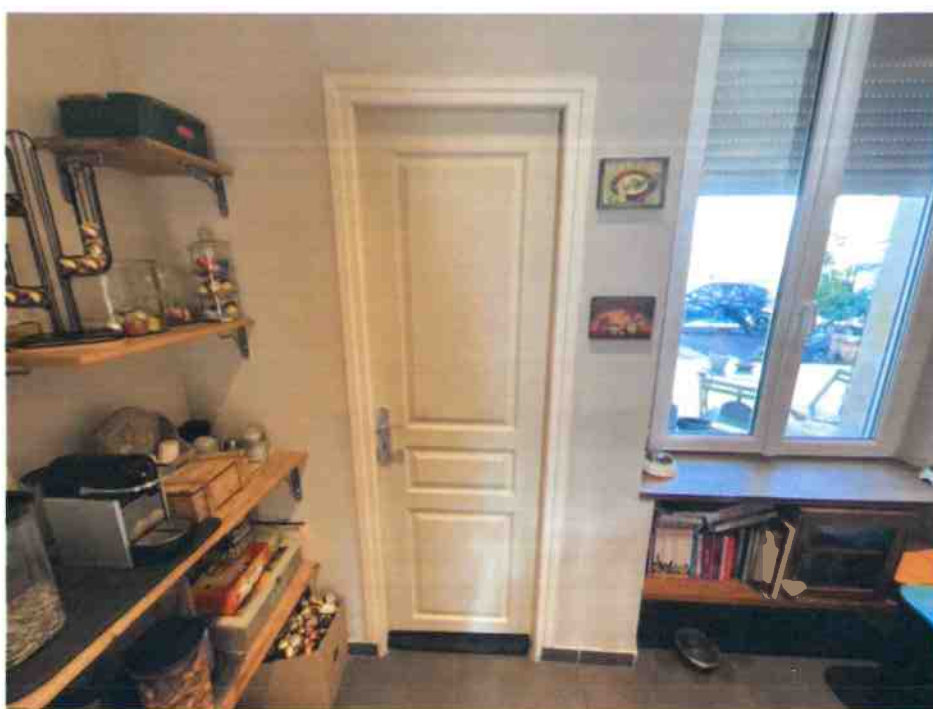
Dans cet espace, la lumière fonctionne.







Depuis la cuisine, j'accède par une petite porte à l'extension et la buanderie.



- **L'extension/buanderie**

Dans cet espace plusieurs pièces : l'accès à la buanderie avec main gauche des toilettes, la buanderie où se trouve la chaudière, puis un espace garage comprenant un débarras au fond.

Dans le prolongement à l'arrière vers la gauche un couloir dans lequel se trouve une salle de douche ouverte, puis une pièce type chambre qui donne accès sur la terrasse où se trouve la piscine.

Cet espace est décrit ci-dessous :

Dans les toilettes, je constate la présence d'une vitre à simple vantail qui s'ouvre et se ferme. Des barreaux sont présents à l'extérieur.



Présence ici d'une chaudière de la marque SAUNIER DUVAL qui est en fonctionnement.





En contrebas, l'avant-dernier espace, pour y accéder, une porte.

Dans le garage je constate la présence d'une partie cuisine, une porte d'accès vers l'extérieur.

Au sol, à la fois du carrelage et des plaques métalliques devant la porte d'accès.

Je constate la présence d'un évier sur la première partie de cet espace.



Au-dessus de ma tête, du lambris sur le plafond ainsi que des rangements.
Présence d'une porte qui donne accès à un débarras en lambris PVC. Il

s'agit d'une partie rectangulaire qui fait la largeur de cet espace.







En suivant un couloir vers la pièce type chambre à l'arrière.



Main gauche des aménagements ont été faits.

Présence d'un disjoncteur sur cet espace ainsi que de la vitre qui donne sur les sanitaires. Présence d'un convecteur électrique.

Aux murs, du papier peint blanc qui est abîmé.

Au plafond, un lambris en PVC



En suivant sur la longueur, présence d'une plan de travail et d'un espace douche carrelée, lambris au plafond et sur le bardage et mosaïque au niveau de la douche.

La lumière ne fonctionne pas. Je procède à des photographies de cet espace.

Présence d'un pare-douche au-devant, en verre.







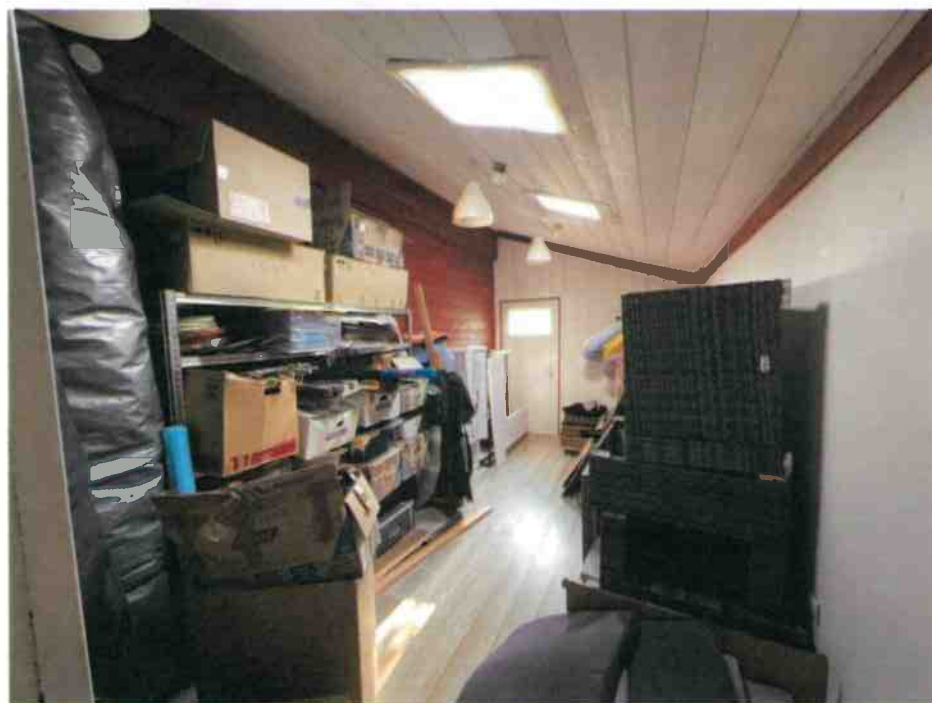




Dans le prolongement un espace type chambre, un sol en parquet stratifié en mauvais état.

Je constate la présence d'une porte qui donne accès à la terrasse extérieure. Tout le pourtour est en lambris, une partie est peinte en rouge. Pour le reste, le lambris est peint en blanc.

Présence de deux ouvertures type velux. Main droite, l'espace où doit se trouver le Velux est recouvert d'une protection plastique, main gauche le velux est présent.



- **Partie nuit**

L'accès à la partie espace nuit se fait par une ouverture dans la pièce de vie, ouverture avec un pourtour en bois ainsi qu'une porte d'accès.

L'espace nuit se compose de plusieurs chambres, salle de bains ainsi que d'un long couloir carrelé en angle droit vers la gauche.





Cet espace comprend quatre chambres, une salle de douche et un sanitaire.

La première chambre est main droite en face d'une seconde. Celle-ci est exposée Sud avec une fenêtre qui donne sur la terrasse à l'arrière de la propriété.

Première chambre :

Le sol est en parquet stratifié.

Les murs sont peints d'une couleur légèrement violette.

Le plafond en blanc.

Présence d'une ampoule sur douille ainsi que d'un convecteur électrique.



56



Suite parentale :

Il s'agit de la suite parentale comprenant : une chambre, un dressing et une salle de bain avec bain et douche.

Dans celle-ci, présence d'une porte-fenêtre ainsi que d'une fenêtre à double vantail, double vitrage qui donne sur la terrasse à l'arrière de la maison.

Dans cette suite parentale, un premier espace chambre avec du parquet stratifié.

Le dressing est derrière une porte à gauche après l'entrée. Il s'agit d'une pièce rectangulaire exiguë.

La salle de bains avec parquet exotique au sol qui est abîmé est accessible par la chambre à droite. Présence d'une douche ainsi que d'une baignoire.

Aux murs, de la faïence.

Le plafond est peint en blanc, quatre spots y sont intégrés, seuls trois fonctionnent.

Présence d'une fenêtre à double vantail, double vitrage, PVC. L'ensemble est usé.

Présence d'un sèche-serviettes dans cet espace.



















- **Chambre n°2**

La deuxième chambre est en parquet stratifié, qui présente une ouverture en porte-fenêtre double vitrage, qui donne accès à l'avant de la maison.

Présence d'un placard où se trouvent les rangements.

Les murs sont peints à la fois en vert, en blanc ainsi que le plafond en blanc.

Présence de convecteur électrique ainsi d'un placard pour les rangements.





- **Chambre n°3**

Au sol, présence de parquet stratifié.

Aux murs, de la peinture bleue ainsi qu'au plafond.

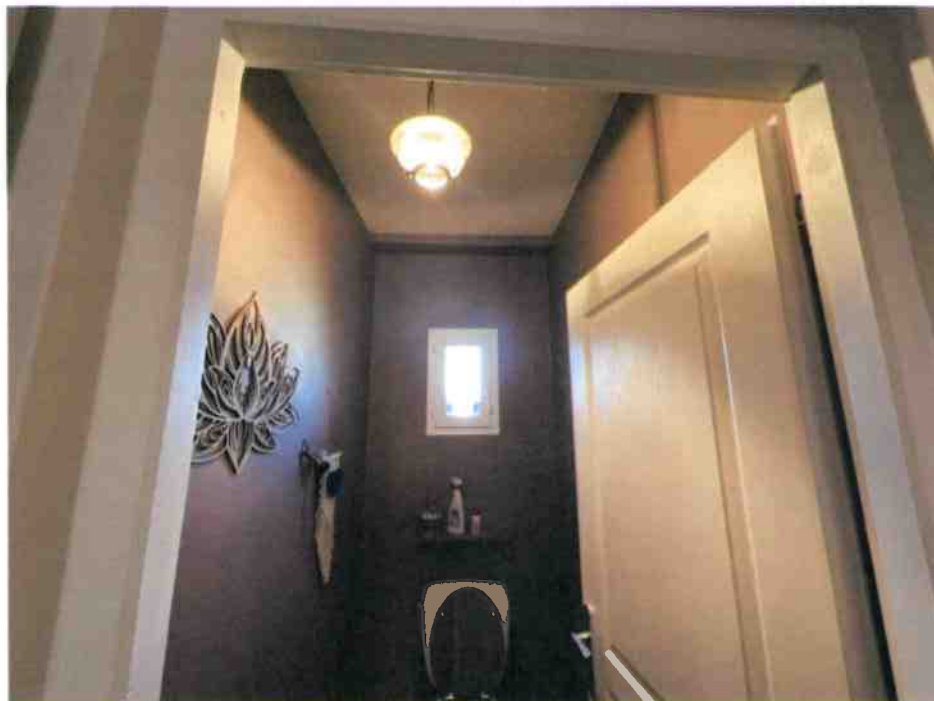
Présence d'une ouverture, une porte à double vantail, double vitrage.

Présence de rangements d'un placard.

Je procède à des photographies.



69



En suivant, présence de sanitaires.

- **Sanitaires**

Le sol est carrelé.

Tout autour, les murs sont peints en gris/marron.

Les toilettes sont en faïence blanche, elles fonctionnent.

Présence d'une petite ouverture au fond de la pièce rectangulaire avec des barreaux à l'arrière.

70

- **La salle de douche**

Je constate au sol, la présence de carrelage identique à celui des sanitaires.

Présence de lavabo, d'une double vasque ainsi que d'une grande baignoire à l'arrière, des luminaires juste au-dessus qui fonctionnent.

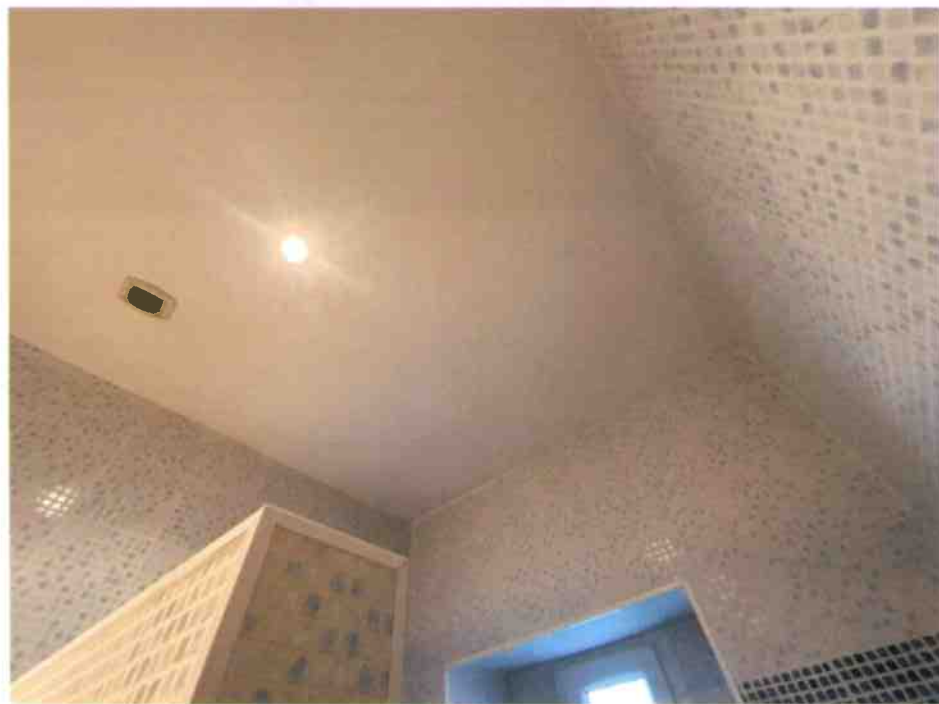
Je constate, tout autour aux murs, la présence de mosaïque bleue ainsi que tout autour de la douche où la mosaïque est plus foncée.

Présence, lorsque je rentre main droite, d'un placard dans lequel se trouve une chaudière.

Au plafond, présence d'une trappe abîmée ainsi que d'un sèche-serviettes.











75



2. ORIGINE DE PROPRIETE

Concernant les parcelles AL 187 et AL 191 suivant acte de donation du 18 06 2004 reçu par Maître DAVID Notaire, publié au service de la publicité foncière de Bordeaux le 05 08 2004 Vol 2004 P n°6950, étant précisé que la parcelle AL 191 provient de la division, suivant acte du 18 06 2004, publié au service de la publicité foncière de Bordeaux le 05 08 2004 Vol 2004 P n°6958, de la parcelle AL 189 en AL 191 et AL 192

Concernant la parcelle AL 193 suivant acte de 18 06 2004 publié au service de la publicité foncière de Bordeaux le 05 08 2004 vol 2004 P n°6958.

76

Section	N°	Lieudit	contenance
AL	187		61
AL	191		7ares 23 centiares
AL	193		7ares 39 centiares

3. INDICATION DES CONDITIONS D'OCCUPATION ET IDENTITE DES OCCUPANTS, ET DROITS DONT ILS SE PREVALENT :

Locataire :

- Monsieur SATSA FARID né le 27 10 1973 à BORDEAUX
- Madame SATSA née BERGES SANDRINE, NATACHA le 25 04 1971 à BORDEAUX
- Marié sous le régime de la communauté le 01 09 2001
- Suivant un bail d'habitation en date du 18 06 2020.

Gestinaire immobilier :

- Agence : SASU A2IMMO domiciliée 5 avenue de Soubeyran 33460 ARSAC.

4. AUTRES RENSEIGNEMENTS SUR L'IMMEUBLE FOURNIS PAR L'OCCUPANT :

Il y a une servitude qui se trouve chez le voisin à l'arrière de l'immeuble pour l'accès au compteur de gaz qui se trouve sur le terrain du voisin.

Telles sont les constatations que j'ai pu faire pour servir et valoir ce que de droit.

**CONCERNANT LA SUPERFICIE DE CHAQUE PIECE ET DE L'IMMEUBLE IL CONVIENT
DE SE REFERER AU CERTIFICAT DE SUPERFICIE PRODUIT CI-DESSOUS :**



Cabinet Verdier

Cabinet de géométrie et d'expertises

Loti Carrez - Parasol - Amiante - Plomb - Diagnostic de Performance - Énergétique

État des risques naturels et technologiques - Diagnostic Gaz - Diagnostic Électrique

Plans et règlements de copropriété

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové

Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH

Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Maison individuelle	Adresse :	28 rue Saint Genès
Etage :	Sans objet		33480 CASTELNAU-DE-MÉDOC
Numéro de lot :	Sans objet	Bâtiment :	Sans objet
Référence Cadastre :	AIL - 187-191-193	Escalier :	Sans objet
		Porte :	Sans objet
		Propriété de :	Monsieur SERRES Olivier
			29 Rue Saint Genès
			33480 CASTELNAU-DE-MÉDOC
		Mission effectuée le :	30/01/2024
		Date de l'ordre de mission :	30/01/2024
		N° Dossier :	SERRES 3332 30.01.24 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 215,00 m²

(Deux cent quinze mètres carrés)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Entrée	RDC	5,09 m ²
Pièce n°1	RDC	1,04 m ²
Bureau	RDC	7,43 m ²
Salon	RDC	26,11 m ²
Dégarçement	RDC	8,48 m ²
Chambre n°1	RDC	12,24 m ²
Pièce n°2	RDC	0,98 m ²
Salle d'eau n°1	RDC	5,24 m ²
Pièce n°3	RDC	0,46 m ²
WC n°1	RDC	2,34 m ²
Chambre n°2	RDC	11,83 m ²
Pièce n°4	RDC	0,97 m ²
Chambre n°3	RDC	17,88 m ²
Dressing	RDC	8,39 m ²
Salle de Bains	RDC	8,97 m ²
Chambre n°4	RDC	10,81 m ²
Salle à Manger	RDC	20,12 m ²
Cuisine n°1	RDC	18,51 m ²
Buanderie	RDC	4,89 m ²
WC n°2	RDC	1,83 m ²
Cuisine n°2	RDC	18,86 m ²
Salle d'eau n°2	RDC	3,30 m ²
Pièce	RDC	16,83 m ²
Cellier	RDC	5,00 m ²
Total		215,00 m ²

SERRES 3332 30.01.24 C

1/2

14, impasse de Maître Jean 33000 BORDEAUX

Tél : 05.57.81.71.17 Mobile : 06.57.29.22.00

E-mail : cabinet.verdier@outlook.fr

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

Cabinet Verdier
Cabinet de géomètre et d'expertises

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Garage n°1 sur rue	Ext	39,19 m²
Garage n°2	Ext	18,06 m²
Pièce Barbecue	Ext	4,25 m²
Total		59,50 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par CABINET VERDIER qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.



Le Technicien :
jean pascal VERDIER

à BORDEAUX, le 30/01/2024

Nom du responsable :
VERDIER Jean-Pascal



COUT :

Art. L 444 -1 al 3:	600,00 €
Taxe déplacement	7,67 €
Sous-total Hors Taxe :	607,67 €
TVA 20 % :	121,53 €
Total TTC :	729,20 €