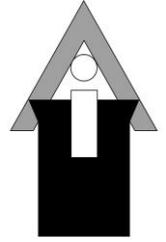




<h1>JURIS AQUITAINE</h1>	
<small>s o c i é t é d ' a v o c a t s I N T E R B A R R E A U X</small>	
Cabinet PERIGUEUX	Cabinet BERGERAC
18 rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX	52 Av du Président Wilson 24100 BERGERAC
Tél : 05.53.35.94.95 / Fax : 05.53.35.94.96	
cabinet@jurisquitaine.com - http://www.jurisquitaine.com	



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

En un seul lot d'immeubles situés à CASTELNAU DE MEDOC (33480), sur une mise à prix de 185 000 €, frais de vente en sus payables par l'adjudicataire, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant, sous peine de réitération des enchères. L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de BORDEAUX, au Palais de Justice, 30 Rue des Frères Bonies à BORDEAUX (33000), le JEUDI 13 NOVEMBRE 2025 à 15 h 00, au plus offrant et dernier enchérisseur.

A la requête de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Charente Périgord, société coopérative à capital et personnel variables, immatriculée au RCS d'ANGOULEME sous le n°D775569726, dont le siège social est sis 28-30 Rue d'Epagnac 16800 SOYAUX, représentée par le Responsable du Service Risques Crédits Recouvrement, ayant pour Avocat constitué Maître Sylvaine BAGGIO, Avocate au Barreau de BORDEAUX, demeurant 21 Rue Bouffard 33000 BORDEAUX, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile, et pour Avocat plaidant Maître Frédéric MOUSTROU, Avocat au Barreau de PERIGUEUX, membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, demeurant 18 rue de Varsovie à PERIGUEUX,

il sera procédé à la vente d'immeubles situés sur la commune de CASTELNAU DE MEDOC (GIRONDE), 29 rue Saint Genès, cadastrés section AL n°187, 191 et 193 d'une contenance totale de 15 a 23 ca, consistant en une maison à usage d'habitation, d'une superficie de 215 m², comprenant un couloir d'entrée, bureau, pièce de vie avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée avec cheminée, couloir desservant la partie nuit composée de 4 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, sanitaires, salle de douche, une extension comprenant buanderie, sanitaires, espace garage avec débarras, salle de douche, pièce à usage de chambre, une piscine, un cabanon, une dépendance à usage de dépôt de meubles et de garage, d'une superficie de 39,19 m², une dépendance comprenant une cuisine d'été d'une superficie de 4,25 m² et un garage d'une superficie de 16,06 m², un carport pour 2 véhicules, un jardin avec un puits, occupés par des locataires à la date du procès-verbal de description.

Une **visite des lieux** est organisée par la SELARL BVM, Commissaire de Justice à BORDEAUX, le **13 Octobre 2025** de 14 h 00 à 16 h 00 (Tél 05.56.48.10.03).

Le cahier des conditions de vente, contenant les clauses et conditions particulières, sous l'exécution desquelles aura lieu la vente aux enchères publiques, peut être consulté, sans frais, au greffe du **Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de BORDEAUX** sous le n° RG 24/36, sur le site internet de la SELARL JURIS AQUITAINE ou au Cabinet de Maître BAGGIO. **Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de BORDEAUX.** Pour tous renseignements, s'adresser à Maître Sylvaine BAGGIO, Avocat poursuivant, ainsi qu'à tout autre Avocat du Barreau de BORDEAUX pouvant être chargé d'enchérir.

Fait et dressé par l'Avocat poursuivant soussignée en son Cabinet, le 13/09/2025.
Signé : Me S. BAGGIO. Pour avis.