JURIS AQUITAINE

société d'avocats INTERBARREAUX

Cabinet PERIGUEUX
18 rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX

Cabinet BERGERAC
52 Av du Président Wilson 24100 BERGERAC

Tél : 05.53.35.94.95 / Fax : 05.53.35.94.96

cabinet@jurisaquitaine.com - http://www.jurisaquitaine.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN TROIS LOTS

D'immeubles situés sur les communes de PERIGUEUX et SAINT MARTIAL DE VALETTE

L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal de grande instance de PERIGUEUX, au Palais de Justice, Pôle civil, 12 bis Place du Général Leclerc à PERIGUEUX (24000), le MARDI 05 NOVEMBRE 2019 A 14 HEURES, au plus offrant et dernier enchérisseur. Frais de vente en sus payables par l'adjudicataire, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant, sous peine de réitération des enchères.

A la requête de la **SCP Pascal PIMOUGUET - Nicolas LEURET - Sylvie DEVOS-BOT**, immatriculée au RCS de BERGERAC sous le numéro D 444 762 330, dont le siège social est sis 37 Rue du Professeur Pozzi, 24100 BERGERAC, représentée par son co-gérant en exercice, Maître Nicolas LEURET, Mandataire judiciaire, demeurant Résidence Le Mercurial, 78 avenue Victor Hugo, 24000 PERIGUEUX, es-qualité de **mandataire liquidateur de Monsieur Jérôme Fabien BASBAYON,** né le 12 novembre 1975 à PERIGUEUX, de nationalité française, divorcé en premières noces de Madame Catherine JACOLY en vertu d'un jugement rendu par le Juge aux affaires familiales près le Tribunal de grande instance de PERIGUEUX le 13 décembre 2011, non remarié, demeurant au lieudit Le Domaine des Anges, Bellevue – 24300 SAINT MARTIAL DE VALETTE, nommée à cette fonction suivant jugement du Tribunal de commerce de PERIGUEUX du 27 juin 2017, ayant pour Avocat constitué Maître Nathalie MARRACHE, Avocat au Barreau de PERIGUEUX, Membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, demeurant 18 rue de Varsovie à PERIGUEUX, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile, il sera procédé à la vente des immeubles suivants :

1er LOT : Sur une mise à prix de trente mille euros (30 000 €), avec faculté de baisse de mise à prix de 40 % à défaut d'enchère, soit sur une nouvelle mise à prix de dix-huit mille euros (18 000 €), dans un ensemble immobilier situé **89 avenue du Maréchal Juin à PERIGUEUX** 24000 (Dordogne), cadastré section AZ n°519, d'une contenance totale de 01 a 60 ca, **le lot n°1**, à savoir un **local commercial** d'une surface de 90 m2, libre de toute occupation, situé en rez-de-chaussée, comprenant un bureau de réception, un atelier, un espace de bobinage, un espace cuisine et sanitaires, un espace de stockage, et la copropriété à concurrence des 245/1000èmes du sol et des parties communes générales de l'immeuble.

Une visite des lieux est organisée par la SELARL AUBERT-GARD-LACOUTURE, Huissier de Justice à PERIGUEUX (Tél : 05.53.53.41.48), **le 04 octobre 2019 de 16 H à 18 H.**

2ème LOT: Sur une mise à prix de sept mille cinq cents euros (7 500 €), avec faculté de baisse de mise à prix de 40 % à défaut d'enchère, soit sur une nouvelle mise à prix de quatre mille cinq cents euros (4 500 €), un **terrain agricole** de forme triangulaire en nature de pré et de bois, libre de toute occupation, situé sur le territoire de la commune de **SAINT MARTIAL DE VALETTE** 24300 (Dordogne), lieudit "Chez Yonnet", cadastré section B n°402 et B n°693, d'une contenance totale de 19 a 84 ca.

3ème LOT: Sur une mise à prix de cent mille euros (100 000 €), avec faculté de baisse de mise à prix de 40 % à défaut d'enchère, soit sur une nouvelle mise à prix de soixante mille euros (60 000€), un **ensemble immobilier bâti et non bâti** situé sur le territoire de la commune de **SAINT MARTIAL DE VALETTE** 24300 (Dordogne), lieudit Bellevue, cadastré section A 170, A 171, A 182, A 466, A 468, A 469, A 470, A 472 , A 474, A 476 , A 478, d'une contenance totale de 04 ha 97 a 06 ca, consistant en une maison d'habitation, une grange attenante, un hangar non attenant, et autour diverses parcelles de terrain en nature de pré et terre.

Une visite des lieux est organisée par la SELARL AUBERT-GARD-LACOUTURE, Huissier de Justice à PERIGUEUX (Tél : 05.53.53.41.48), **le 03 octobre 2019 de 16 H à 18 H.**

Le cahier des conditions de vente, contenant les clauses et conditions particulières, sous l'exécution desquelles aura lieu la vente aux enchères publiques, peut être consulté, sans frais, au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal de grande instance de PERIGUEUX sous le n°19/00032, ou au Cabinet de la SELARL JURIS AQUITAINE sous le n°218085.Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal de grande instance de PERIGUEUX.

Pour tous renseignements, s'adresser à Me Nathalie MARRACHE, Avocat poursuivant, ainsi qu'à tout autre Avocat du Barreau de PERIGUEUX pouvant être chargé d'enchérir.

Fait et dressé par l'Avocat poursuivant soussigné, en son Cabinet, le 05/09/2019.

Signé : Me Nathalie MARRACHE. Pour avis.